

ZARZĄDZENIE NR⁹³/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27. ^{Wielop.} 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Kluge
WICEPREZYDENT

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Jana Kochanowskiego	2	4	54,7	865	17	0,0617	EL1E/00026970/1	146.300	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Elbląg
 Urząd Miasta Elbląg
 Wydział Inżynierii i Budownictwa

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 93/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 17.11.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Ulica	Oznaczenie lokalu		Pow. użytk. w m ²	Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
		Nr budynku	Nr lokalu		Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Freta	12	3	41,5	209	14	0,0440	EL1E/00036208/2	101.081	95	4.219	95
2.	Jana Matejki	3	25	37,4	313/1	3	0,0366	EL1E/00037380/8	108.554	85	2.246	85
3.	Aleja Grunwaldzka	3	2	45,1	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	131.422	90	1.378	90
4.	Tadeusza Kościuszki	31	82	39,9	140	18	0,0524	EL1E/00026977/0	114.446	90	1.254	90
6.	Fabryczna	24	7	34,1	23/1	21	0,0494	EL1E/00029655/8	20.485	95	2.615	95
7.	Sadowa	77	4	36,4	75	17	0,0638	EL1E/00021152/6	93.067	95	4.133	95
8.	Fabryczna	28	2	38,7	23/1	21	0,0494	EL1E/00029655/8	94.997	95	3.003	95
7.	Świerkowa	21	5	41,8	147	10	0,0621	EL1E/00030134/0	101.874	95	5.126	95
8.	Sadowa	65	3	41,0	78/1	17	0,0639	EL1E/00036203/7	105.474	95	4.626	95
10.	12 Lutego	28	13	43,7	66	15	0,0967	EL1E/00033327/1	130.130	90	2.670	90
11.	Fabryczna	24	6	46,4	23/1	21	0,0494	EL1E/00029655/8	115.116	95	3.584	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

Miasto Elbląg
Urząd Miasta
ul. Wolności 10
83-100 Elbląg