



PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI ATELIER HOFFMANN s.c.

82-300 Elbląg, ul. Janowska 21/41 tel/fax +(48)55-232-41-70
e-mail: atelier@atelier-hoffmann.pl www.atelier-hoffmann.pl
NIP 5782918541

Elbląg, dnia 04 luty 2013 r.

Prezydent Miasta Elbląga

ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

Wydział Gospodarki Komunalnej i
Ochrony Środowiska

Dotyczy:

wezwania znak: DGKiOŚ-ROŚ.6220.2.2013.BC z dnia 29.01.2013 r.

Odpowiadając na wezwanie Prezydenta Elbląga znak: DGKiOŚ-ROŚ.6220.2.2013.BC z dnia 29.01.2013 r. uprzejmie informuję, iż wnioskodawcą w przedmiocie sprawy o środowiskowe uwarunkowania jest Jet System Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa zgodnie z przedłożoną kopią wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jednocześnie w załączeniu do niniejszego pisma przedkładam oświadczenie dotyczące finansowania ze środków europejskich planowanej inwestycji.

W załączeniu przedkładam również kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczoną granicą terenu, na którym planowane jest utworzenie inwestycji pn. Centrum Badawczo-Rozwojowe Technologii Hydrostrumieniowych. Jednocześnie granica terenu planowanej inwestycji pokrywa się z granicą terenu przewidywanego oddziaływania planowanej inwestycji.

Jak wynika z przedłożonej do tego pisma dokumentacji kartograficznej planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w głównej mierze w granicach działki w ewidencji gruntów opisaną pod nr 832. Niemniej jednak w części inwestycja realizowana będzie również w granicach działek opisanych pod nr 831, 835/1, 835/4. W związku z planowaną realizacją inwestycji w części wyżej wskazanych działek konieczne będzie dokonanie podziałów geodezyjnych i wydzielenia z przywołanych nieruchomości fragmentów terenu pod planowaną inwestycję. Bilans powierzchni podobnie jak założona etapowość realizacji inwestycji ulegnie zatem zmianie w stosunku do informacji przedstawionych w pkt. 5 Karty Informacyjnej. Ostateczny i przyjęty do realizacji bilans powierzchni przedstawia się następująco:

➤ **Teren zajmowany przez całą inwestycję: 27.095 m², w tym:**

A. Budynki: 9.446 m²,

w skład, których wchodzi takie obiekty:

- hala i biurowiec (etap I): 4.246 m²,
- hala (etap II): 2.600 m²,
- hala (etap III): 2.600 m².

B. Nawierzchnie utwardzone: 7.012 m²,

w skład, których wchodzi takie obiekty:

- parkingi (etap I): 6.046 m²,
- zjazdy i drogi (etap I): 408 m².

C. Powierzchnie biologicznie czynne: 10.637 m²,

Bilans powierzchni według zajmowanych nieruchomości przedstawia się następująco:

- działka nr 832: 23.755 m²,
- część działki nr 831: 1.148 m²,
- część działki nr 835/1: 2.031 m²,
- część działki nr 835/4: 161 m².

Sumaryczna powierzchnia działek: **27.095 m².**

Bilans ilości projektowanych miejsc parkingowych w ramach powierzchni zajmowanych przez nawierzchnie utwardzone przedstawia się następująco:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 113 miejsc
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych: 6 miejsc.

Etapowość inwestycji zmienia się w stosunku do tej opisanej w pkt 5 Karty informacyjnej poprzez podzielenie etapu II tj. budowa dwóch dodatkowych hal technologicznych na dwa etapy: II etap budowa jednej hali o powierzchni 2.600 m², oraz etap III budowa trzeciej hali o powierzchni 2.600 m². Projektowane etapy realizacji inwestycji przedstawiono w części graficznej na kopii mapy zasadniczej.

Decyzją o jaką ubiegał będzie się inwestor po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie decyzja, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tj. decyzja o pozwoleniu na budowę.

Uzupełnienie do pkt. 9 i 10 dotyczące rodzaju technologii przedstawiam poniżej:

Technologie hydrostrumieniowe wykorzystują oddziaływanie skoncentrowanej strugi wodnej jako medium obróbkowego. Łatwość zróżnicowania właściwości wysokociśnieniowej strugi wodnej stwarza możliwość wszechstronnego jej zastosowania od precyzyjnego przecinania materiałów jednorodnych i kompozytowych oraz do wysokowydajnej obróbki różnego rodzaju powierzchni. Do niewątpliwych zalet metod hydrostrumieniowej obróbki należą m.in. brak zapylenia i iskrzenia, selektywne i precyzyjne prowadzenie prac oraz skrócenie ich czasu. W Polsce jest tylko około stu obrabiarek służących różnego rodzaju zastosowaniom takiej strugi przy kilkunastu tysiącach obrabiarek konwencjonalnych. Techniki hydrostrumieniowe są alternatywą dla metod konwencjonalnych, a w uzasadnionych przypadkach jak obróbka całej gamy materiałów niemetalowych, kruchych (typu kamień czy ceramika), kompozytów czy trudnoobrabialnych stopów tytanowych, są wręcz niezastąpione. Technologie hydrostrumieniowe łączą zagadnienia teoretyczne i eksperymentalne tworząc podstawy najnowszych technologii światowych wykorzystujących energię wysokociśnieniowej strugi wodnej i unoszonych przez nią domieszek. Wysokociśnieniowa struga wodna służy też do czyszczenia i cięcia powierzchni. Wytwarzana w pompie pod wysokim ciśnieniem struga wody, w zależności od potrzeb od kilkuset do kilku tysięcy barów nasycony cząstkami stałymi ziaren ściernych ma bardzo dużą energię, którą można wykorzystywać nie tylko do czyszczenia powierzchni, ale także do ich cięcia.

Technikę tą można stosować praktycznie w każdej gałęzi przemysłu. Struga znajduje zastosowanie np. w przemyśle stoczniowym, gdzie służy do czyszczenia rozległych powierzchni burt statków, zastępując znakomicie pyłące piaskowanie. Może także służyć do czyszczenia powierzchni malarskich, skorodowanych wewnątrz rurociągów, do regeneracji konstrukcji budowlanych typu jezdnie, mosty czy wysokie kominy, do czyszczenia pomników i fasad budynków, itp. a w szczególnych zastosowaniach nawet elementów elektroniki.

Technologia budowy dróg chodników i parkingów oparta jest o przygotowanie terenu i zagęszczenie gruntu oraz ułożenie betonowych podłoży. Szczegółowy opis technologii prac w funkcji rodzaju tworzonych nawierzchni przedstawiono poniżej.

Technologia oraz charakter prac budowlanych związany jest z przeznaczeniem projektowanej inwestycji. Jako, że jest to parking dla samochodów szczególne znaczenie mają tu wytyczne zawarte w przepisach prawnych, w szczególności zapisy:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 ze zm.),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Konstrukcje drogi wewnętrznej oraz miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych wykonane w sposób następujący:

- Kostka betonowa grubość 10 cm
- Podsypka cementowa – piaskowa grubość 3 cm
- Podbudowa betonowa z chudego betonu grubość 20 cm
- Podsypka piaskowa grubości 20 cm
- Podłoże gruntowe G₁
 - Na podłożu o grupie nośności G₂: 10 cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem o R_m = 1,5 MPa
 - Na podłożu o grupie nośności G₃: 15 cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem o R_m = 2,5 MPa
 - Na podłożu o grupie nośności G₄: 25 cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem o R_m = 1,5 MPa
- Nasyp z gruntu stabilizowanego cementem R_m = 2,5 MPa o grubości zgodnej z niweletą.

Warstwa gruntu stabilizowanego cementem zostanie wykonana z gruntów lub ich kompozycji o uziarnieniu ciągłym wg normy BN-68/8933-08. Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni zostanie zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie BN-72/9832-02.

Konstrukcje drogi wewnętrznej oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych wykonane zostaną w następującej technologii:

- Kostka betonowa grubość 8 cm
- Podsypka cementowa – piaskowa grubość 3 cm

- Podbudowa betonowa z chudego betonu grubość 15 cm
- Podsypka piaskowa grubości 15 cm
- Podłoże gruntowe G₁
 - Na podłożu o grupie nośności G₂: 10 cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem o R_m = 1,5 MPa
 - Na podłożu o grupie nośności G₃: 15 cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem o R_m = 2,5 MPa
 - Na podłożu o grupie nośności G₄: 25 cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem o R_m = 1,5 MPa
- Nasyp z gruntu stabilizowanego cementem R_m = 2,5 MPa o grubości zgodnej z niweletą.

Warstwa gruntu stabilizowanego cementem zostanie wykonana z gruntów lub ich kompozycji o uziarnieniu ciągłym wg normy BN-68/8933-08. Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni zostanie zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie BN-72/9832-02.

Nawierzchnia chodnika:

- Kostka betonowa grubość 6 cm
- Podsypka cementowa – piaskowa 1:4 grubość 4 cm
- Podsypka piaskowa stabilizowana mechanicznie grubości 10 cm
- Podłoże gruntowe:
 - Na podłożu o grupie nośności G₂, G₃: 10 cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem o R_m = 1,5 MPa
 - Na podłożu o grupie nośności G₄: 15 cm warstwa z gruntów stabilizowanych cementem o R_m = 1,5 MPa
- Warstwa gruntu stabilizowana cementem R_m = 1,5 MPa grubości 10 cm

Elementy zapewniające dostęp osób niepełnosprawnych:

- Obniżone krawężniki na przejściach dla pieszych.

Załączniki:

1. Oświadczenie w sprawie dofinansowania
2. Kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem granic inwestycji i granic przewidywanego oddziaływania
3. Kopia mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem

mgr inż. arch. Krzysztof Hoffmann