
KARTA CHARAKTERYSTYKI PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Inwestor:

JET SYSTEM Sp. z o.o.
82-300 Elbląg, ul. Niska 2
NIP 578-28-00-526

Opracowanie dokumentacji:

Kancelaria Prawno-Konsultingowa „LEX PROCURA”
ul. Mikołaja Kopernika Nr 3, 82-220 Stare Pole, PL
www.lexprocura.pl

Merytoryczny nadzór nad opracowaniem:

dr inż. Andrzej R. Reindl
audytor wewnętrzny wg. ISO 14001
kwalifikacje w zakresie gospodarowania odpadami
z listy Marszałka Woj. Pomorskiego



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

SPIS TREŚCI KARTY INFORMACYJNEJ

1. OZNACZENIE WNIOSKODAWCY
2. SIEDZIBA WNIOSKODAWCY I LOKALIZACJA INWESTYCJI
3. OSOBA DO KONTAKTU
4. PRAWNO ADMINISTRACYJNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI
5. RODZAJ SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA
6. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY A DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZACEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA
7. STAN JAKOŚCI ŚRODOWISKA W REJONIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
8. POWIERZCHNI ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIU NIERUCHOMOŚCI SZTAŁĄ ROŚLINNĄ
9. RODZAJ TECHNOLOGII – DLA INWESTYCJI KWALIFIKOWANEJ DO POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
10. RODZAJ TECHNOLOGII – DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ (NIE KWALIFIKOWANEJ DO POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO)
11. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA
12. OPIS ANALIZOWANYCH WARIANTÓW
13. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII
14. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO
15. RODZAJ I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII
16. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
17. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) KOPIĘ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO KRS, REGON
- 2) KOPIA PEŁNOMOCNICTWA
- 3) KOPIA DYSPOZYCJI WNIESIENIA OPŁATY SKARBOWEJ ZA PEŁNOMOCNICTWO
- 4) MAPY POGŁĄDOWE LOKALIZACJI INWESTYCJI
- 5) PLAN SYTUACYJNY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW W GRANICACH DZIAŁKI INWESTORA



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA
UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

1. OZNACZENIE WNIOSKODAWCY

Projektowane zamierzenie inwestycyjne planowane jest przez JET SYSTEM Sp. z o.o. Pełna nazwa podmiotu jak również adres siedziby wraz z danymi teleadresowymi oraz pozostałe dane Spółki przedstawiono poniżej.

JET SYSTEM

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres siedziby:

82-300 Elbląg, ul. Niska 2

Dane teleadresowe:

82-300 Elbląg, ul. Niska 2

tel.:55 236 18 82; fax.:55 236 18 84

e-mail: info@jetsystem.pl

NIP: 578-28-00-526; REGON: 170987810; KRS: 0000352295

Do niniejszego punktu załączono:

1. Kopię zaświadczenia o wpisie do KRS, REGON

2. SIEDZIBA WNIOSKODAWCY I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działalność prowadzona przez wnioskodawcę – JET SYSTEM Sp. z o.o. realizowana jest w Elblągu. Planowana inwestycja również zostanie zrealizowana w granicach Miasta Elbląg. Siedziba Spółki JET SYSTEM jest ul. Niska 2 w Elblągu (kod pocztowy: 82-200). Inwestycja zrealizowana zostanie w granicy działki nr 832 na terenie Elbląskiego Parku Technologicznego w Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

3. OSOBA DO KONTAKTU

Do udzielania informacji oraz roboczych kontaktów z organem prowadzącym postępowanie upoważniony jest:

Krzysztof Hoffmann - pełnomocnik
ul. Janowska 21/41
82-300 Elbląg
Tel.: (55) 232-41-70
Fax: (55) 232-41-70
e-mail: ah@elblag.com.pl

Do niniejszego punktu załączono:

2. Kopia pełnomocnictwa
3. Kopia dyspozycji wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo

4. PRAWNO ADMINISTRACYJNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na posadowieniu hali produkcyjno-technologicznej wraz z zabudową towarzyszącą, do której zaliczono budynek biurowy, drogi, place i parking. Inwestycja związana będzie również z doprowadzeniem mediów oraz infrastruktury technicznej w tym kanalizacyjnej. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. B Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ustawodawca wyszczególnia zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A. Przy tym przez powierzchnię zabudowy



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Ponieważ projektowane przez inwestora przedsięwzięcie polega docelowo na zabudowaniu terenu działki obiektami o łącznej powierzchni (około 1,8 ha) zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227). Wobec powyższego inwestor sformułował wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedkładając niniejszą Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.

5. RODZAJ SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu zabudowy przemysłowej terenu działki nr 832 w granicach Elbląskiego Parku Technologicznego w Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w dzielnicy Modrzewina miasta Elbląg. Realizacja inwestycji przebiegała będzie etapowo. Zakres inwestycji polega na budowie hali produkcyjno-technologicznych, budynku biurowego, placów, dróg i parkingów oraz urządzenie terenów zieleni przemysłowej w obrębie nieruchomości.

W pierwszym etapie inwestycji planowane jest zrealizowanie:

- Hala produkcyjno-technologiczna
wraz z budynkiem biurowym o powierzchni 4270 m²,
- Drogi i place o powierzchni 7500 m²,
- Parkingi 700 m².

Drugi etap budowy obejmuje posadowienie:

- Dwóch hali produkcyjno-technologicznych
o powierzchni zabudowy każdej 2800 m².



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Reasumując łączna powierzchnia zabudowy w poszczególnych etapach kształtuje się następująco:

- Etap I - 12470 m²,
- Etap II - 5600 m².

Łączna powierzchnia zabudowy wyniesie 18070 m². Mając na uwadze fakt, że realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest bezpośrednio z prowadzeniem działalności o profilu produkcyjno-handlowym, należy je zakwalifikować zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. B, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja ta kwalifikuje się do potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane do posadowienia hale technologiczno-produkcyjne (w każdym z etapów realizacji inwestycji) wykonane zostaną z konstrukcji stalowej o dwuspadowym dachu wysokości ok 9 m do kalenicy. Budynek biurowca wykonany zostanie z konstrukcji żelbetowej słupowej wypełnianej silikatami o płaskim dachu. W ramach inwestycji wykonane zostaną również drogi dojazdowe i place manewrowe oraz parkingi. Ponadto zakres inwestycji obejmuje wyposażenie obiektów w infrastrukturę techniczną w tym kanalizacyjną. Planuje się aby zarówno ścieki jak i wody opadowe wprowadzane były do miejskiego systemu kanalizacyjnego.

Efektem bezpośrednim planowanego przedsięwzięcia będzie podniesienie konkurencyjności i innowacyjności Spółki JET SYSTEM jak również tworzenie nowych, innowacyjnych rozwiązań technicznych i technologicznych opartych o własne badania przemysłowe i prace rozwojowe. Zwiększenie nakładów przeznaczonych na działalność badawczo-rozwojową w przedsiębiorstwie wpłynie na poprawę jakości i konkurencyjności oferowanych produktów oraz rozwój nowych przyjaznych środowisku produktów wykorzystujących technologie hydrostrumieniowe.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Przedmiotem działalności podstawowej projektowanego do uruchomienia centrum badawczo-rozwojowego, nie kwalifikowanym w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, będzie prowadzenie badań przemysłowych i prac rozwojowych wykonywanych we własnym zakresie. W zakresie badawczym podejmowane będą przede wszystkim takie zagadnienia jak, tworzenie koncepcji innowacyjnych systemów hydrostrumieniowych, projektowanie i budowanie nowoczesnych prototypów: systemów, maszyn i urządzeń wykorzystujących technologie hydrostrumieniowe, rozwój autorskich technologii cięcia strugą wodną, opracowanie nowych form i sposobów wykorzystania i odzyskiwania ścierniwa wykorzystywanego w tychże technologiach. Ponadto projektowane jest utworzenie innowacyjnych aplikacji i systemów informatycznych wykorzystywanych do programowania maszyn i linii technologicznych ale również rozwój myśli technicznej w kierunku możliwości budowy urządzeń lub ich elementów służących do drążenia za pomocą strugi wodnej gazu łupkowego. Ponadto realizacja planowanego przedsięwzięcia skutkowałą będzie zmianą dotychczasowego profilu prowadzonej działalności z handlowej na produkcyjną w oparciu o własne projekty i wiedzę merytoryczną. Przyczyną tej zmiany jest analiza sytuacji rynkowej i pozytywna ocena możliwości rynku krajowego oraz zagranicznego w zakresie popytu na nowe technologie cięcia materiałów z wykorzystaniem strugi wodnej. Inwestor prowadził będzie także działalność handlową. Oferowane produkty to gotowe urządzenia do cięcia materiałów w technologii hydrostrumieniowej. W dalszej perspektywie planuje się także rozpoczęcie działalności usługowej, polegającej na wykonywaniu blatów z kamienia na indywidualne zamówienia klientów.

Jak już zostało powiedziane planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne zostanie zlokalizowane na terenie działki nr 832 zlokalizowanej na terenie Elbląskiego Parku Technologicznego w Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w dzielnicy Modrzewina. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zatem w strefie przemysłowej dedykowanej do prowadzenia tego typu działalności. Dla przedmiotowego terenu miasta



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Elbląg obowiązuje aktualnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Plan ten podjęty został Uchwałą Rady Miasta Nr V/40/2007 z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Elbląskiego Parku Technologicznego – Modrzewina Południe.

Zagospodarowanie przestrzenne terenów sąsiednich dowodzi stricte przemysłowej działalności zatem nie zachodzą przesłanki możliwej uciążliwości akustycznej etapu budowy lub eksploatacji. Graficzne przedstawienie lokalizacji inwestycji oraz obiektów oraz lokalizacja zabudowy mieszkalnej zostały przedstawione w załącznikach do niniejszego opracowania.

Do niniejszego punktu załączono:

4. Mapy poglądowe lokalizacji inwestycji
5. Plan sytuacyjny rozmieszczenia obiektów w granicach działki inwestora

6. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY A DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZACEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji planowanej inwestycji nie zlokalizowano form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a na które to planowana inwestycja może wywierać jakąkolwiek interferencję zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania czy likwidacji zamierzonej działalności.

Na północ w odległości około 10 km od zamierzonego podjęcia inwestycji zlokalizowany jest obszar podlegający ochronie w ramach sieci Natura 2000 o nazwie: Zalew Wiślany i



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Mierzeja Wiślana, kod obszaru PLH280007, który wykazuje powiązania również z obszarami PLB280002 oraz PLB280010. Powierzchnia tego obszaru stanowi 40862,6 ha.

Ostoja Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana znajduje się w północno - wschodniej Polsce i obejmuje Zalew Wiślany wraz z Mierzeją Wiślana oddzielającą go od Bałtyku wąskim pasem lądu. Zalew jest płytkim zbiornikiem o średniej głębokości 2,3 m. Do Zalewu uchodzi wiele rzek m.in. kilka ramion Wisły, Bauda oraz Pasłęka. Na jego brzegach rozciągają się szuwały o szerokości do kilkuset metrów. Zalew charakteryzuje się bogatą roślinnością zanurzoną oraz występowaniem rzadkich łąk podwodnych z kilkoma gatunkami ramienic. Na terenie Mierzei Wiślanej występują dobrze wykształcone pasy wydmy białych i szarych - siedlisk ważnych w skali Europy. Większość terenu Mierzei pokrywają acydofilne dąbrowy oraz bór nadmorski. Natomiast w obniżeniach terenu występują brzeziny bagienne i olsy oraz rzadziej torfowiska wysokie i przejściowe. Na terenie ostoi stwierdzono łącznie występowanie 18 rodzajów siedlisk cennych z europejskiego punktu widzenia, w tym trzy siedliska priorytetowe: nadmorskie wydmy szare, bory i lasy bagienne oraz pokrywające 65% powierzchni ostoi laguny. Flora ostoi wyróżnia się występowaniem wielu roślin naczyniowych rzadkich i zagrożonych w Polsce.

Na terenie ostoi znajduje się jedno z największych stanowisk mikołajka nadmorskiego na polskim wybrzeżu. Występuje tu również jedno z niewielu w Polsce stanowisk grzybieńczyka wodnego i duża populacja salwinii pływającej. Spośród roślin cennych z europejskiego punktu widzenia rośnie tu lnica wonna - gatunek występujący jedynie na wydmach nadmorskich. Zalew Wiślany jest miejscem bytowania sześciu gatunków ryb ważnych dla zachowania europejskiej przyrody m.in. parposza, różanki i dwóch gatunków minogów. Obszar jest cenny ze względu na występowanie tu wielu gatunków ptaków wodno - błotnych. Obserwowane są tu również regularnie foki szare - gatunek ważny w skali europejskiej.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Na południe od planowanej inwestycji zlokalizowany jest obszar ochrony siedliskowej oraz obszar ochrony gatunkowej o nazwie: Jezioro Drużno kod obszaru: PLB280013 oraz PLH280028. Jezioro Drużno jest również rezerwatem przyrody.

Chroniony obszar to bardzo płytkie (ok. 0,8 m głębokości) eutroficzne jezioro, o daleko posuniętym procesie zarastania, o zabagnionych brzegach, z rozległymi trzcinowiskami i rozległymi płatami olsu. Bogata jest tu roślinność wodna zanurzona i pływająca, a przy brzegach szuwały. Poziom wody w jeziorze ulega silnym wahaniom, co jest wynikiem wahań poziomu wody w Zalewie Wiślanym, z którym ostoja łączy się poprzez rzekę Elbląg. Występuje tu co najmniej 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Na omawianym obszarze znajduje się rezerwat ornitologiczny o tej samej nazwie. Całkowita powierzchnia objęta ochroną to 3 175,8 ha, z czego 3 068,31 ha to teren rezerwatu. Obszar ten w całości znajduje się w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Elbląg. Grunty ALP to 634,36 ha.

Lokalizacja planowanej inwestycji ze względu na skalę prowadzonej działalności oraz charakter emisji (zidentyfikowane emisje to emisje odpadów, które wnioskodawca deklaruje zagospodarowywać zgodnie z ustawą o odpadach tj. podmiot wytwarzający odpady zobligowany jest do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów u źródła oraz przekazywania odpadów, których wytworzenia nie udało się zapobiec wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia oraz wprowadzanie ścieków i wód deszczowych do systemów kanalizacji zewnętrznych - miejskich) nie będzie wywierała żadnych skutków dla znajdujących się w okolicy obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000.

Poniżej prezentowana mapa poglądowa przedstawia lokalizację planowanej inwestycji na tle obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000.



AP/600-1/01/2013

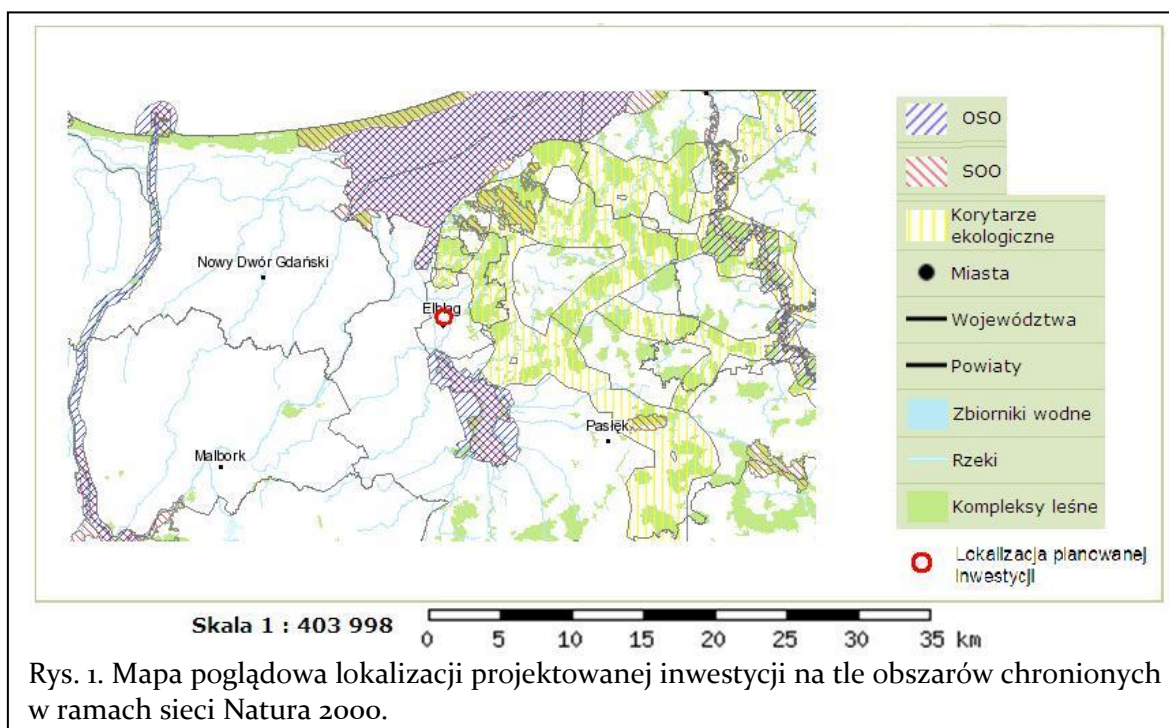
Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU



Otoczenie przedmiotowej instalacji stanowi rejon silnie uprzemysłowiony, w którym dominują elementy infrastruktury przemysłowej. Brak jest w sąsiedztwie naturalnych zbiorowisk roślinnych. Elementy przyrody w krajobrazie w postaci nasadzeń drzew i krzewów mają pochodzenie antropogeniczne. Zlokalizowany w sąsiedztwie korytarz ekologiczny rzeki Babicy jest jedyną formą wykazującą walory ostoi przyrodniczej.

Przekształcenia roślinności związane z urbanizacją i uprzemysłowieniem analizowanego terenu spowodowały, że aktualnie w większości jest on pozbawiony szaty roślinnej, a istniejącą roślinność w większości można zaliczyć do zbiorowisk ruderalnych (związanych z zabudową)

Analizowany obszar nie leży w rejonie cennym przyrodniczo. Wobec powyższego oraz mając na względzie postanowienie posiłkowe Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, z którego treści wynika, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów można stwierdzić, iż planowana rozbudowa zakładu nie wpłynie na stan form ochrony przyrody w bezpośrednim rejonie jej lokalizacji.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA
UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

7. STAN JAKOŚCI ŚRODOWISKA W REJONIE LOKALIZACJI INWESTYCJI

Stan jakości wód

Zakład położony jest poza polderami, na terenie, który odwodniony zostanie zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej. Teren, na którym planowana jest inwestycja jest terenem depresyjnym. W sąsiedztwie lokalizacji inwestycji znajduje się rzeka Babica a w dalszej części miasta rzeka Elbląg wraz z dopływem Fiszewki i Kumieli.

Na terenie planowanej inwestycji brak jest wód powierzchniowych stojących. W otoczeniu brak jest również jezior. Dopiero w znacznej odległości od inwestycji zlokalizowane jest jezioro Družno.

Stan jakości gleb i ziemi

Tereny wokół inwestycji stanowią tereny typowo przemysłowo – usługowe oraz szlaki komunikacji samochodowej. Pokrywa glebowa jest reprezentowana przez gleby wykształcone na glinach wałowych lub iłach i mułach, o średnim potencjale produkcyjnym. Pomimo, że w omawianym obszarze funkcjonowały i nadal funkcjonują zakłady przemysłowe stan jakości gleb w tym rejonie nie był badany.

Stan klimatu akustycznego

Analizowany obiekt planuje się posadzić w obszarze miasta Elbląg w granicach Strefy Ekonomicznej dedykowanej dla działalności przemysłowej. Lokalizacja zakładu jest zgodna z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Stan klimatu akustycznego w rejonie jej lokalizacji determinowany jest hałasem komunikacyjnym oraz przemysłowym, co charakteryzuje strefy działalności produkcyjnej na jakiej planowana jest inwestycja.

W bezpośrednim otoczeniu inwestycji brak jest osiedli i znacznego nagromadzenia obiektów zamieszkania. Najbliższa zabudowa mieszkalna oddalona jest o około 460 m od planowanej lokalizacji inwestycji.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Na terenie planowanego centrum nie planuje się inwestycji mogących zmienić lub decydująco wpływać na jakość klimatu akustycznego. Sposób prowadzenia działalności oraz jej charakter będą polegały na prowadzeniu badań i konstrukcji nowoczesnych systemów. Wszelkie prace w tym testowe odbywały będą się w planowanym do posadowienia budynku hali technologicznej, co ograniczy propagację fali akustycznej w przestrzeni otwartej.

Przedmiotowy obiekt nie graniczy bezpośrednio z obszarami podlegającymi ochronie akustycznej wymienionymi w Tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826).

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to zabudowa mieszkaniowa, znajdująca się w odległości około 460,0 m w linii prostej od granicy planowanego zakładu, dla której dopuszczalny poziom hałasu, wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku A, wynosi 55 dB (A) – dla pory dnia i 45 dB (A) – dla pory nocy.

W okresie budowy obiektów spodziewana jest emisja dźwięku pochodzącego z placu budowy. Niemniej jednak wnioskodawca będzie planował prace budowlane i prowadził je tylko i wyłącznie w porze dziennej w celu minimalizacji ich negatywnego wpływu na środowisko oraz ludzi.

Poziom promieniowania elektromagnetycznego

Na terenie planowanego obiektu jak i w jego najbliższym otoczeniu brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego i w związku z powyższym należy przyjąć, iż poziom promieniowania na takich terenach charakteryzuje się taką samą wartością jak poziom tła naturalnego dla terenów miejskich.

Warunki przyrodnicze

Otoczenie przedmiotowej instalacji stanowi rejon silnie uprzemysłowiony i zurbanizowany, w którym dominują elementy infrastruktury przemysłowej, usługowej, składowej i magazynowej. Brak jest w sąsiedztwie naturalnych zbiorowisk roślinnych. Elementy przyrody w krajobrazie w postaci nasadzeń drzew i krzewów mają pochodzenie



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

antropogeniczne. Zlokalizowany w sąsiedztwie korytarz ekologiczny rzeki Babicy oraz obszary Natura 2000 i Park Krajobrazowy są jedynymi formami wykazującą walory przyrodnicze.

Analizowany obiekt nie leży w rejonie szczególnie cennym przyrodniczo.

Przekształcenia roślinności związane z urbanizacją i uprzemysłowieniem analizowanego terenu spowodowały, że aktualnie w większości jest on pozbawiony szaty roślinnej, a istniejącą roślinność w większości można zaliczyć do zbiorowisk ruderalnych (związanych z zabudową).

8. POWIERZCHNI ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ICH WYKORZYSTYWANIA I POKRYCIU NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ

Teren działki nr 832, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia ma powierzchnię 2,7 ha. Powierzchnia zabudowy wyniesie w finalnym punkcie realizacji przedsięwzięcia ponad 1,8 ha. Szczegółowe wyszczególnienie obiektów budowlanych wraz z bilansem powierzchni zabudowy w poszczególnych etapach realizacji inwestycji przedstawiono w pkt. 5 niniejszego opracowania. Wszelkie prace konstrukcyjno – budowlane prowadzone będą w sposób standardowy przy użyciu maszyn budowlanych oraz materiałów posiadających stosowne atesty i certyfikaty. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie planuj się usuwania drzew lub krzewów, a zmiana powierzchni biologicznie czynnej przedmiotowej nieruchomości wyniesie ok. 67% powierzchni.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej i przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-handlowej. Przedmiotowa nieruchomość położna jest w dzielnicy Modrzewina, na obrzeżach miasta Elbląg. Omawiany teren, w granicach planowanej lokalizacji przedsięwzięcia nie ma naturalnych układów roślinnych. Szata roślinna tego terenu nie należy do szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych. Gatunki roślin występujące w



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

granicach działki 832 jak również w jej sąsiedztwie zdominowane są przez pospolite rośliny terenów ruderalnych i łąkowych. Na terenie posesji nie występują gatunki zwierząt, w tym ptaków, rzadkich bądź szczególnie cennych z wyjątkiem przedstawicieli pospolitych gatunków charakterystycznych dla terenów miejskich.

Wobec powyższego, planowana inwestycja realizowana w granicach funkcjonujących struktur przemysłowych w fazie budowy i eksploatacji nie będzie wpływała negatywnie na środowisko przyrodnicze. Planowana inwestycja nie wpłynie również na kondycję przebywających tam ptaków oraz płazów przyzwyczajonych do aktualnego otoczenia.

W zakresie planowanej inwestycji planowane jest przekształcenie około 67% powierzchni nieruchomości. Tym samym około 30% planuje się przekształcić w kierunku organizacji przemysłowej zieleni urządzonej. Realizacja terenów zielonych na omawianym terenie będzie miała wydzźwięk nade wszystko estetyczny i wpłynie pozytywnie na kraj obrazotwórczy odbiór inwestycji. Ponadto zaprojektowana zieleń przemysłowa współgrała będzie z planowanymi obiektami budowlanymi tworząc spójną estetyczną całość.

9. RODZAJ TECHNOLOGII – DLA INWESTYCJI KWALIFIKOWANEJ DO POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja związana z budową hali technologicznej tworzonego Centrum Badawczo Rozwojowego technologii hydrostrumieniowych jak również posadowienie obiektu administracyjno-biurowego a także budowa dróg, placów i parkingów związana jest z pracami budowlanymi.

Wszystkie prace ziemne i budowlane wykonane zostaną przez firmę zewnętrzną, która w rozumieniu przepisów o odpadach będzie wytwórcą odpadów powstających podczas realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Ponadto inwestor dokona ofertowego



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

wybory wykonawcy prac biorąc pod uwagę doświadczenie, posiadany sprzęt i urządzenia techniczne oraz kadrę pracowniczą niezbędną do zrealizowania zadania.

Prace budowlane, w szczególności prace ziemne, prowadzone będą z zachowaniem minimalizacji terenu natomiast plac budowy będzie należycie zabezpieczony. Na etapie realizacji inwestycji powstanie zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz wystąpi emisja hałasu oraz emisja produktów spalania paliwa silnikowego od maszyn pracujących na placu budowy. Jest to oddziaływanie chwilowe i występowało będzie tylko w porze dnia, ponieważ wnioskodawca nie planuje prowadzić prac budowlanych i wykończeniowych w porze nocy.

Zakres prac budowlanych będzie obejmował:

- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe i posadzkowe
- Roboty konstrukcyjno-montażowe
- Roboty instalacyjne
- Posadowienie infrastruktury drogowej (place, drogi, parkingi i chodniki).

ROBOTY ZIEMNE

Projektowana powierzchnia zabudowy w całości pokrywa się z terenem pozbawionym naturalnej warstwy humusu, lub innych nawierzchni biologicznie czynnych. Grunty pod projektowaną zabudową stanowią obecnie nieużytki stanowiące siedlisko roślin pospolitych i tych charakterystycznych dla terenów ruderalnych. Zatem nie występują potrzeby zabezpieczenia warstwy humusowej gleby. Łącznie ziemię z urobku po wykopach, projektuje się wykorzystać do wyrównania terenu wokół projektowanej inwestycji, bez potrzeby przemieszczania lub przewozu poza granice działki inwestora. Jeżeli jednak okaże się konieczne zagospodarowanie odpadów zostanie ono przeprowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami o odpadach.

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych przy stosowaniu specjalistycznego sprzętu (koparko-ładowarki). W ramach realizacji tego zadania wykorzystane zostaną również inne środki transportu samochodowego.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Zakres prac obejmował będzie:

- częściową niwelację terenu pod projektowaną zabudowę;
- wykopy fundamentowe punktowe pod stopy fundamentowe słupów stanowiących konstrukcję nośną budynku;
- jeżeli będzie konieczność wymiana gruntu pod posadzką projektowanych obiektów;
- wykonanie wykopów pod fundamenty budynku administracyjno-biurowego.

ROBOTY FUNDAMENTOWE I POSADZKOWE

Przewiduje się wykonanie robót fundamentowych przy stosowaniu standardowego sprzętu budowlanego oraz na bazie atestowanego betonu zakupionego w firmie zewnętrznej.

Zakres prac obejmował będzie posadowienie:

- stop fundamentowych słupów stanowiących konstrukcję nośną hal, projektuje się wykonać z betonu żwirowego zbrojonego stalą zbrojeniową;
- podłogi betonowych i posadzki projektowanych hal oraz budynku z betonu żwirowego z dodatkiem środka uszczelniającego posiadającego certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i nieposiadający właściwości kwalifikujących go do środków niebezpiecznych dla środowiska.

ROBOTY KONSTRUKCYJNO - MONTAŻOWE

Zgodnie ze specyfikacją uzyskaną od dostawcy szkielet stanowią przeszła wykonane z kształtowników stalowych o łącznym ciężarze = do 4,5 tony. Projekt nie przewiduje obróbki, cięcia, szlifowania lub innych obróbek dostarczonych elementów stalowych konstrukcji. Roboty montażowe ograniczają się do ręcznego skręcania elementów śrubami stalowymi z zastosowaniem podkładek gumowych, bez potrzeby stosowania jakiegokolwiek sprzętu specjalistycznego. Projekt przewiduje użycie dźwigu budowlanego nisko tonażowego do montażu konstrukcji hali. Zakres prac konstrukcyjno-montażowych przedstawiono poniżej:

- wykonanie konstrukcji budynku stanowiących elementy metalowego szkieletu, z dostarczonych na miejsce montażu przez dostawcę elementów;



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

- ściany zewnętrzne osłonowe hal projektuje się wykonać poprzez montaż (przykręcenie i nitowanie) blach warstwowych stalowych powlekanych z trzpieniem poliuretanowym, dostarczonych na miejsce montażu przez dostawcę materiałów. Projekt nie przewiduje potrzeby obróbki, malowania, cięcia i innych czynności poza montażem.
- Prace budowlane budynku polegają na budowie przegród bocznych wypełnionych silikatem oraz połączeniach dachowych z blach trapezowych.

ROBOTY INSTALACYJNE

Prace budowlane w zakresie instalacyjnym można podzielić na wewnętrzne i zewnętrzne.

Wśród instalacji wewnętrznych można wyszczególnić:

- wyposażenie hal oraz budynku w wewnętrzną instalację kanalizacji, w celu odprowadzania ewentualnych ścieków oraz wód z mycia posadzki hali;
- wyposażenie hal oraz budynku w wewnętrzną instalację oświetlenia pomieszczeń;
- wyposażenie obiektów w wewnętrzną instalację zasilania gniazd wtykowych;
- wyposażenie hal oraz budynku w instalację wodną z wodociągu miejskiego;
- odprowadzanie wód opadowych z połączeń dachowej hali i budynku projektuje się poprzez montaż rynien i rur spustowych na obiektach. Wody opadowe zagospodarowane będą poprzez podłączenie ich do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- odwodnienie nawierzchni utwardzonych przy budynku wykonane zostanie powierzchniowo poprzez wykonanie wymaganych spadków nawierzchni i skierowane zostanie poprzez system wpustów ulicznych do kanalizacji deszczowej.

Wśród instalacji zewnętrznych można wyszczególnić:

- podłączenie instalacji wodociągowej i kanalizacji ściekowej do systemu miejskiego;
- budowa przyłącza do zewnętrznej sieci energetycznej;
- przyłączenie zakładu do sieci kanalizacyjnej.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

INFRASTRUKTURA DROGOWA

Planowana inwestycja związana jest również z posadowieniem infrastruktury drogowej, wśród której wyszczególnić należy: drogi i place manewrowe, parkingi oraz chodniki. Budowa tych obiektów wymagała będzie zastosowania warstwy gruntu stabilizowanego cementem o uziarnieniu ciągłym wg normy BN-68/8933-08. Podłoże gruntowe przed ułożeniem nawierzchni zostanie zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie BN-72/9832-02. Wody opadowe odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej, która wpięta zostanie do zewnętrznej infrastruktury kanalizacyjnej.

10. RODZAJ TECHNOLOGII – DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ (NIE KWALIFIKOWANEJ DO POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO)

Efektem bezpośrednim planowanego przedsięwzięcia będzie podniesienie konkurencyjności i innowacyjności firmy jak i generowanie nowych, innowacyjnych rozwiązań technicznych i technologicznych opartych o własne badania przemysłowe i prace rozwojowe. Zwiększenie nakładów na działalność badawczo-rozwojową w przedsiębiorstwie wpłynie na poprawę jakości i konkurencyjności oferowanych produktów oraz rozwój nowych innowacyjnych i przyjaznych środowisku produktów i technologii hydrostrumieniowych.

Projektowane do podjęcia prace badawcze w odniesieniu do spodziewanych efektów – innowacyjnych produktów i technologii hydrostrumieniowych zakładają osiągnięcie przynajmniej trzech poniżej wymienionych parametrów, odpowiadających trosce Inwestora o politykę zrównoważonego rozwoju:

1. Wykorzystanie odpadów w procesie produkcyjnym,
2. Zmniejszenie materiałochłonności produkcji,
3. Zwiększenie stopnia ponownego wykorzystania materiałów bądź odpadów.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Przedmiotem działalności centrum badawczo-rozwojowego będzie prowadzenie badań przemysłowych i prac rozwojowych wykonywanych we własnym zakresie, w tym przede wszystkim: tworzenie koncepcji innowacyjnych systemów hydrostrumieniowych, budowanie prototypów nowoczesnych: systemów, maszyn i urządzeń wykorzystujących technologie hydrostrumieniowe, rozwój autorskich technologii cięcia strugą wodną, opracowanie nowych form i sposobów wykorzystania i odzyskiwania ścierniwa wykorzystywanego w technologiach hydrostrumieniowych, stworzenie innowacyjnych aplikacji i systemów informatycznych wykorzystywanych do programowania maszyn i linii technologicznych, rozwój myśli technicznej w kierunku możliwości budowy urządzeń lub ich elementów służących do drażnienia za pomocą strugi wodnej gazu łupkowego.

Wnioskodawca w wyniku przeprowadzonej inwestycji zgodnie z "Ustawą z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki", rozpocznie w ramach stworzonego Centrum Badawczo Rozwojowego prowadzenie badań przemysłowych rozumianych jako badania mające na celu zdobycie nowej wiedzy oraz umiejętności w celu opracowywania nowych produktów, procesów i usług lub wprowadzania znaczących ulepszeń do istniejących produktów, procesów i usług oraz prac rozwojowych rozumianych jako nabywanie, łączenie, kształtowanie i wykorzystywanie dostępnej aktualnie wiedzy i umiejętności z dziedziny nauki, technologii i działalności gospodarczej oraz innej wiedzy i umiejętności do planowania produkcji oraz tworzenia i projektowania nowych, zmienionych lub ulepszonych produktów, procesów i usług.

Inwestor aby dalej rozwijać przedsiębiorstwo i utrzymać pozycję lidera w branży planuje zrealizować przedmiotowy projekt, którego celem jest stworzenie zaplecza badawczo-rozwojowego i generowanie innowacyjnych rozwiązań oraz w kolejnym etapie ich samodzielną komercjalizację w posiadanym zakładzie produkcyjnym w Elblągu. Postęp technologiczny oraz oczekiwania klientów sprawiły, iż posiadane zasoby: pomieszczenia i budynki, urządzenia, aparatura oraz infrastruktura informatyczna a także zasoby ludzkie nie są wystarczające aby w sposób dynamiczny firma mogła rozwijać się na rynku oraz sprostać konkurencji krajowej i zagranicznej.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Dzięki przedmiotowej inwestycji wnioskodawca zmieni profil dotychczasowej działalności z handlowej na produkcyjną w oparciu o własne doświadczenie i konkretną wiedzę techniczną i praktyczną (know-how). Przyczyną tej zmiany jest analiza sytuacji rynkowej i pozytywna ocena możliwości rynku krajowego i zagranicznego w zakresie popytu na nowe technologie cięcia materiałów z wykorzystaniem strugi wodnej. Powyższa sytuacja zdeterminowała wnioskodawcę do podjęcia decyzji o rozbudowie przedsiębiorstwa i utworzeniu Centrum Badawczo-Rozwojowego technologii hydrostrumieniowych.

Planowana inwestycja pozwoli na utworzenie nowych miejsc pracy. Firma po realizacji projektu planuje utworzenie 11 nowych etatów. W nowym obiekcie znajdzie zatrudnienie 5 pracowników działu konstrukcyjnego i zaplecze administracyjno-księgowe.

Dodatkową korzyścią dla rynku lokalnego płynącą z realizacji inwestycji będzie nawiązanie trwałej współpracy z sektorem MŚP oraz aktywizacja zawodowa wśród absolwentów wyższych i średnich szkół technicznych w tym m.in. Wyższej Szkoły Zawodowej w Elblągu, której absolwenci będą mogli podjąć prace w tworzonym Centrum. Dodatkowo inwestycja jest zlokalizowana na obszarach preferowanych ze względu na poziom bezrobocia.

11. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Niepodjęcie realizacji przedsięwzięcia nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego. W miejsce planowanych obiektów budowlanych, zapewne powstaną inne gdyż teren na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, jest terenem atrakcyjnym pod względem inwestycyjnym i sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA
UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

12. OPIS ANALIZOWANYCH WARIANTÓW

Obowiązujące normy prawne nakazują, aby dla nowych przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przeprowadzić analizę wariantową przedsięwzięcia. Dokonanie tejże analizy ma wykazać, że wybrany sposób realizacji przedsięwzięcia będzie najmniej szkodliwy dla środowiska i najkorzystniejszy społecznie, jednocześnie eliminujący ewentualne konflikty społeczne.

Warianty rozwiązań, a co za tym idzie różne drogi realizacji pożądanego celu najkorzystniejszego z punktu widzenia przyrodniczego, społecznego i ekonomicznego powinna obejmować m.in. takie zagadnienia jak:

- Inne rozwiązania planistyczne,
- Inny produkt,
- Warianty lokalizacyjne,
- Technologia (produkcja, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami),
- Zagospodarowanie terenu,
- Wariant zerowy.

Niemniej jednak wybór jednego, preferowanego przez Inwestora wariantu powinien być dokonany przede wszystkim z uwzględnieniem zasad ochrony poszczególnych komponentów środowiska naturalnego.

Opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Przyjęta przez wnioskodawcę technologia i zakres budowy uzależnione są od typu niezbędnych do wykonania prac, wynikających z profilu planowanej działalności i osiągnięcia jej opłacalności. Analizując planowane przedsięwzięcie brano pod uwagę możliwość wykorzystania terenu z jego zagospodarowaniem i dostępnością dojazdu. Lokalizacja przedsięwzięcia podyktowana była też warunkami technicznymi i technologicznymi (przyłącza mediów) jak i sprzyjającymi warunkami przyszłego nadzoru i



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL

NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

kontroli prowadzonej działalności, w tym czynników mających wpływ na czystość poszczególnych komponentów środowiska. Takie założenia lokalizacyjne wymagały pogodzenia założeń techniczno-technologicznych oraz wymogów ochrony środowiska z racjonalnym podejściem do zagadnienia. Z w/w punktów widzenia analizowany wariant przedsięwzięcia, pod względem jego lokalizacji jest jak najbardziej prawidłowy i praktycznie bezdyskusyjny.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach istniejących struktur Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, która wyposażona jest w wszelkiego rodzaju struktury techniczne i technologiczne. Potwierdza to w zupełności trafność wyboru miejsca realizacji nie pozostawiając praktycznie innych możliwości wyboru.

Dokonując analizy wariantowej przedsięwzięcia brano pod uwagę:

- Wariant zerowy, polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia,
- Budowę budynku biurowego oraz jednej hali o konstrukcji stalowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- Budowę budynku biurowego oraz dwóch hal o konstrukcjach stalowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Wariant zerowy został odrzucony, gdyż realizacja budowy budynku biurowego i hal jest konieczne do rozpoczęcia prowadzenia działalności przez Inwestora. Dlatego też nie brano pod uwagę pierwszego wariantu. Kolejne warianty, które poddano analizie dotyczyły po pierwsze budowy budynku biurowego oraz jednej hali o konstrukcji stalowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a także budowie budynku biurowego oraz dwóch hal o konstrukcji stalowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Za realizacją pierwszego wariantu przemawia przede wszystkim mniejszy zakres prac oraz mniejsza ingerencja w środowisko. Niemniej jednak biorąc pod uwagę plany rozwojowe na przyszłość Inwestora realizacja tegoż wariantu nie pozwoli na realizację wszystkich założonych przez niego planów inwestycyjnych i niekorzystnie wpłynie na rozwój Spółki.

Dlatego też najkorzystniejszym dla Inwestora jest realizacja drugiego wariantu polegającego na budowie budynku biurowego, dwóch hal stalowych oraz niezbędnej infrastruktury, tj. dróg dojazdowych, parkingów oraz placów manewrowych. Zrealizowanie tego wariantu umożliwi Spółce osiągnięcie zakładanych poziomów



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

rozwoju, a także umożliwi dalszy rozwój. Ponadto za realizacją tegoż wariantu przemawia fakt, że wszelkie prace budowlane związane z lokalizacją tychże obiektów prowadzone będą jednorazowo. Zatem nie będzie miała miejsca powtórna ingerencja w środowisko naturalne w przypadku planowanej w przyszłości rozbudowy zakładu.

Zaproponowany wariant jako całość przedsięwzięcia, jest także nawet w porównaniu z tzw. wariantem zerowym, najkorzystniejszy z punktu widzenia przyrodniczego, społecznego i ekonomicznego oraz uśrednia trafnie propozycje pomiędzy zamierzeniami Inwestora i ich oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska. Jak już wcześniej zostało wspomniane zakres i sposób korzystania ze środowiska pozostanie praktycznie bez zmian.

Należy jednak nadmienić, że każda nowa inwestycja budzi zawsze zrozumiałe opory ludności, gdyż zmienia stan istniejący, do którego osoby zamieszkujące dany teren lub najbliższą okolicę były przyzwyczajone. Inwestycje o nieznanym przeznaczeniu, lub mające odmienny charakter od istniejących i na temat których obiegowe informacje nie zawsze są pozytywne budzą największy opór.

Zgodnie jednak z art. 29 obowiązującej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W postępowaniu, w którym wymagany jest raport oddziaływania na środowisko zapewniany jest udział zainteresowanej społeczności w procedurze oceny oddziaływania na środowisko przez właściwy organ administracyjny.

W trakcie przebiegu całej procedury konsultacyjnej do inwestora należy dostarczenie, w odpowiednim czasie, uczestnikom debaty, wszystkich istotnych informacji na temat planowanego projektu. Są to informacje o celowości przeprowadzenia inwestycji na danym terenie, dane techniczno-ekonomiczne dotyczące projektu oraz raport o oddziaływaniu na środowisko. Do zadań inwestora należy również to, aby zebrane podczas konsultacji opinie zostały przyjęte i właściwie wykorzystane.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

W świetle powyższego trzeba także fakt ewentualnych protestów społecznych przyjmować za stan oczywisty i normalny - wychodząc jednak z równoległą działalnością, która by nastroje społeczne tonizowała i uspokajała.

Zasadniczym powodem przeprowadzania konsultacji społecznych jest więc zagwarantowanie „otwartości” procesu decyzyjnego i zaangażowanie w ten proces obywateli. Począwszy od dyskusji nad celowością powstania inwestycji, poprzez omówienie i wybór jednego z wariantów projektu, a skończywszy na podjęciu ostatecznej decyzji administracyjnej.

W opisanym przypadku powstanie jakichkolwiek konfliktów społecznych na tle planowanego przedsięwzięcia jest raczej mało prawdopodobne. Projektowany obiekt przemysłowy będzie zlokalizowany na terenie funkcjonującego zakładu, będzie pełnił funkcje magazynową i nie będzie źródłem jakiegokolwiek oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Podobnie w przypadku zmian produkcyjnych związanych z wprowadzeniem nowej technologii. Planowane zmiany nie będą zauważalne poza terenem zakładu, nie będą więc powodem do jakichkolwiek sprzeciwów ze strony najbliższych mieszkańców.

Za wyborem realizowanego wariantu przedsięwzięcia w opisywanym miejscu lokalizacyjnym przemawia:

- W jego obrębie nie występują obiekty uzdrowiskowe i obiekty użyteczności publicznej typu szkoły, urzędy itp., stąd nie wystąpią oddziaływania na mieszkańców i użytkowników tego typu obiektów.
- W obrębie działki Inwestora na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie występują obiekty zabytkowe, dobra kultury, stąd nie zachodzi wpływ zakładu na tego typu obiekty.
- Przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscu wybranym i przygotowanym dla tego typu działalności, a jego realizacja nie będzie wymagała ingerencji w najbliższe.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

13. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

Biorąc pod uwagę charakterystykę planowanego do zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego – budowa obiektów przemysłowych, przewiduje się zapotrzebowanie na materiały budowlano-konstrukcyjne. Do najważniejszych należy wymienić:

- Beton,
- Konstrukcje stalowe,
- Piasek, żwir i cement oraz inne podsypki nawierzchni drogowych i chodników,
- Stalowe elementy przegród bocznych hal,
- Silikaty,
- Elementy infrastruktury towarzyszącej (rurociągi, przewody),
- Okna, drzwi oraz ogrodzenia,
- Paliwa samochodowe oraz paliwa do maszyn budowlanych.

Na etapie funkcjonowania inwestycji planuje się zużywać następujące surowce:

- | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ▪ Woda: | 1760 m ³ /rok | 146,7 m ³ /m-c |
| ▪ Energia elektryczna: | 105 MWh/rok | 8,75 MWh/m-c |

Pozostałe jak paliwa silnikowe samochodów dostarczających surowce i odbierających wyprodukowane maszyny ze względu na logistykę dostaw o niskiej częstotliwości należy uznać z pomijalnie małe.

14. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

W przypadku planowanego przedsięwzięcia, podobnie jak w całym zakładzie, w czasie realizacji poszczególnych etapów budowy i późniejszej eksploatacji, planowane są następujące rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające spełnienie wymagań



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

najlepszej dostępnej techniki i gwarantujące osiągnięcie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości:

Efektywne wykorzystanie wody

- prowadzenie bieżącej ewidencji i kontroli zużycia wody,
- zastosowanie obiegów zamkniętych
- prowadzenie na bieżąco przeglądów instalacji wodociągowej pozwalających na szybkie wykrycie ewentualnych nieszczelności,

Metody zapewnienia efektywnej gospodarki energetycznej oraz ochrony przed hałasem:

- stosowanie energooszczędnego oświetlenia,
- stosowanie cichego wyposażenia tj. nowoczesnych maszyn i urządzeń,
- zaprojektowano wprowadzenie zieleni izolacyjnej
- stosowanie urządzeń charakteryzujących się w czasie pracy emisją hałasu w obiektach zamkniętych, wewnątrz hal przemysłowych
- ograniczenie transportu na terenach zakładowych głównie do pory „dnia” (6⁰⁰ – 22⁰⁰)

Metody efektywnej gospodarki odpadami:

- selektywne magazynowanie odpadów
- magazynowanie odpadów w sposób bezpieczny dla gleby i wód podziemnych (szczelne podłoże, zadaszenie)
- przekazywanie odpadów firmom mającym pozwolenie na odbiór i transport odpadów
- monitoring gospodarki odpadami przez prowadzenie ich ewidencji zgodnej z unormowaniem prawnym w tym zakresie
- wszystkie magazynowane odpady zabezpieczone są przed dostępem osób postronnych.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

15. RODZAJ I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII

Jak zostało już powiedziane etap budowy, a zarazem inwestycja potencjalnie mogąca oddziaływać na środowisko, związana jest z wykonaniem zabudowy przemysłowej. Poprzez zabudowanie terenów obecnie stanowiących nieużytki nastąpi przekształcenie funkcji terenu. Niemnie jednak realizowane jest on na terenie dedykowanym do działalności przemysłowej.

Jak podczas każdych prac budowlanych prowadzone działania na etapie budowy generowały będą zanieczyszczenia pochodzące z produktów spalania paliwa silnikowego w maszynach budowlanych oraz hałas. Jak już zostało powiedziane wielkość i skala emisji w funkcji charakterystyki terenu oraz jego przeznaczenia nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne.

Eksploatacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie powodowała emisję odpadów, głównie odpadów innych niż niebezpieczne, ale także emisję ścieków w tym opadowych.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia, podobnie jak w całym zakładzie, w czasie realizacji poszczególnych etapów budowy i późniejszej eksploatacji, planowane są następujące rozwiązania techniczne i technologiczne, które decydują o nieznaczącej wręcz skali wpływu na środowisko planowanej inwestycji:

Stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będą stosowane rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decydowałyby o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz substancje stwarzające zagrożenie dla warstwy ozonowej i dla środowiska wodnego.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Efektywne wytwarzanie oraz wykorzystywanie energii

Efektywne wykorzystywanie energii w nowym obiekcie, podobnie jak w całym zakładzie, będzie osiągnięte poprzez zastosowanie energooszczędnych źródeł światła oraz maszyn i urządzeń. W czasie prowadzonej działalności energię cieplną pozyskiwana będzie z własnej kotłowni opalanej odpadową biomasą, z jednostkami grzewczymi przystosowanymi do spalania tego typu paliwa zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie.

Zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw

Czynnikiem stanowiącym o racjonalnym zużyciu surowców jest interes ekonomiczny Spółki (bardziej efektywne wykorzystanie surowców to mniejsze koszty związane z zakupem surowców), a także działania w zakresie ochrony środowiska (mniejsze ilości odpadów związane są z niższymi kosztami ich zagospodarowania).

Stosowanie technologii bezodpadowych i małodpadowych

Aktualnie wykorzystywane urządzenia i instalacje oraz planowane do zainstalowania na potrzeby rozwinięcia procesu technologicznego są nowoczesne, eksploatacja ich jest zgodna z najlepszymi dostępnymi technikami i gwarantują ograniczenie emisji zanieczyszczeń i odpadów do minimum.

Selektywne magazynowanie oraz przekazywanie wytworzonych odpadów uprawnionym podmiotom zajmującym się wykorzystywaniem odpadów stworzy możliwość odzysku odpadów, substancji lub energii.

Rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji

Po realizacji przedsięwzięcia, w wyniku prowadzonej działalności będzie następowała emisja ze źródeł energetycznych i technologicznych. Dla przyjętego do realizacji wariantu emisje te będą ograniczone do minimum i poza terenem prowadzonej działalności nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia. Dotrzymane będą również standardy środowiska w zakresie emisji hałasu.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Skutki emisji na terenach sąsiednich

Projektowana inwestycja nie powoduje ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami terenu, do którego prowadzący obiekt posiada tytuł prawny. W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) w art. 135 ustawodawca zawarł definicję obszarów ograniczonego użytkowania, jednocześnie wskazując po zaistnieniu jakich przesłanek, dla planowanego przedsięwzięcia należy zaprojektować obszar ograniczonego użytkowania.

Analizując charakter planowanego przedsięwzięcia, rozpoznając jego oddziaływanie oraz uwzględniając fakt, że zostało ono zlokalizowane na obszarze, który został przeznaczony stricte pod zamierzoną działalność można uznać, że nie zachodzą jakiegokolwiek podstawy do stwierdzenia potrzeby ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

16. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Najbliższa lądowa granica to granica Polski z Federacją Rosyjską, przebiegająca na Mierzei Wiślanej, w odległości ok. 37 km od przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Charakter emisji oraz jej nieznaczne oddziaływania skłania do stwierdzenia, iż zasięg oddziaływania emisji z terenu planowanej inwestycji ogranicza się do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny. Nie stwierdza się oddziaływania transgranicznego substancji emitowanych z analizowanej inwestycji.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA
UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

17. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Oddziaływanie na wody powierzchniowe

Działalność badawczo-rozwojowa oraz wytwórcza prowadzona w obiekcie nie powoduje oddziaływania na wody powierzchniowe, gdyż nie są odprowadzane bezpośrednio do wód żadne ścieki technologiczne. Obiekt nie powoduje również oddziaływanie na wody powierzchniowe pośrednio, gdyż z terenu projektowanej inwestycji wody opadowe wprowadzane są do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej.

Oddziaływania za pośrednictwem zewnętrznych systemów kanalizacyjnych

Omawiany Zakład korzystał będzie z miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej obsługiwanej przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu Sp. z o.o. Ścieki odprowadzane będą do miejskiej oczyszczalni ścieków na podstawie umowy z gestorem sieci i na warunkach uzgodnionych z eksploatatorem oczyszczalni ścieków.

Działalność obiektu nie powoduje negatywnego oddziaływania na systemy kanalizacyjne zewnętrzne. W planowanej inwestycji zastosowany będzie system kontroli obiegu i odprowadzania ścieków.

Skutki transgranicznego przemieszczania się zanieczyszczeń w wodzie

Ze względu na lokalizację, usytuowanie i skalę prowadzonej działalności nie zachodzi prawdopodobieństwo transgranicznego przemieszczania się zanieczyszczeń za pośrednictwem wód.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności w szczególności brak źródeł hałasu innych jak obiekt budowlany, jak również mając na uwadze ukształtowanie i zagospodarowanie teren, na którym planuje się realizację inwestycji należy przyjąć, iż wskaźniki hałasu mające zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby:



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

- $L_{Aeq D}$ — równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 22.00),
- $L_{Aeq N}$ — równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.⁰⁰ do godz. 6.⁰⁰),

nie zostaną przekroczone.

Oddziaływanie na wody podziemne

- **z uwagi na pobór wody**

Zakład zaopatrywany jest w wodę z wodociągu miejskiego. Nie zachodzi zatem możliwość oddziaływania na środowisko związane z ujmowaniem wód podziemnych.

- **z uwagi na wprowadzanie ścieków do ziemi (w tym odcieków)**

Zakład nie wprowadza ścieków do ziemi. Ścieki oraz wody opadowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z odbiorcą i trafiają do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Oddziaływanie na środowisko gruntowe

Na terenie obiektu nie prowadzi się magazynowania substancji lub preparatów niebezpiecznych zatem nie zachodzą przesłanki o jakimkolwiek potencjalnym oddziaływaniem na środowisko gruntowe. Uszczelnienie powierzchni placów manewrowych oraz dróg komunikacyjnych eliminują możliwość przenikania jakichkolwiek zanieczyszczeń do gleby.

Oddziaływanie na florę i faunę

Planowana do podjęcia działalność nie narusza wymagań prawnych ustawy o ochronie przyrody. Obszar nie znajduje się na terenie żadnej z wymienionych w ustawie form ochrony przyrody oraz krajobrazu, ani w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Oddziaływanie na florę i faunę w sposób pośredni poprzez wpływ na inne elementy środowiska naturalnego – powietrze, wodę, glebę jest również mało prawdopodobny.



AP/600-1/01/2013

Kancelaria Prawno-Konsultingowa
„LEX PROCURA”

ul. Mikołaja Kopernika Nr 3
82-220 Stare Pole, PL
NIP 579-193-13-86

Tel.: +48 506-042-000
http:// www.lexprocura.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

UTWORZENIE CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO TECHNOLOGII
HYDROSTRUMIENIOWYCH W JET SYSTEM W ELBLĄGU

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Pole elektromagnetyczne o częstotliwości 50Hz nie jest czynnikiem fizycznym powodującym trwałą degradację środowiska. Jego szkodliwość bądź uciążliwość może dotyczyć ludzi przebywających w jego zasięgu. Urządzenia stosowane w obiekcie nie będą źródłem pola elektromagnetycznego o natężeniu mogącym powodować szkodliwe oddziaływanie na ludzi przebywających w jego zasięgu i środowisko naturalne.

Emisje do powietrza

Projektowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z pracami badawczo – rozwojowymi na skutek, których nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza. Emisja do powietrza jaka może występować w związku z prowadzoną działalnością dotyczy emisji niezorganizowanej pochodzącej od samochodów eksploatowanych na terenie obiektu.

Podczas prac budowlanych i demontażowych wielkość emisji niezorganizowanej powstającej na skutek prac budowlanych oraz eksploatacji maszyn i urządzeń może się nasilać. Jednakże są to oddziaływania chwilowe i związane są tylko z tym etapem realizacji inwestycji.

W świetle powyższego należy przyjąć, iż oddziaływanie obiektu na jakość powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego władający zakładem posiada tytuł prawny.