

1110 2013

ZARZĄDZENIE NR 68/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 18 lutego 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 68/2013.
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 14.02.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|----|--------------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | |
| 1. | Krakusa | 10b | 5 | 29,0 | 438/1 | 3 | 0,0212 | EL1E/00039638/6 | 67.000 | 95 |
| 2. | Czerwiakowska | 18 | 37 | 43,8 | 56/26 | 21 | 0,0670 | EL1E/00039971/2 | 128.600 | 85 |
| 3. | Romualda Traugutta | 41 | 1 | 82,5 | 411 | 9 | 0,0256 | EL1E/00032043/9 | 203.300 | 95 |
| 4. | Hetmańska | 20 | 7 | 62,2 | 301/5 | 15 | 0,0737 | EL1E/00024134/5 | 187.100 | 90 |
| 5. | Lotnicza | 35 | 6 | 69,9 | 80/6 | 21 | 0,0763 | 45069 | 180.600 | 95 |
| 6. | Stanisława Wyspiańskiego | 36 | 1 | 57,0 | 274 | 16 | 0,0231 | EL1E/00058639/2 | 149.600 | 99 |
| | | | 2 | 45,8 | | | | | 120.600 | |
| | | | 3 | 56,1 | | | | | 147.300 | |
| | | | 4 | 57,4 | | | | | 153.400 | |
| | | | 8 | 46,5 | | | | | 123.800 | |
| 11 | 27,7 | 72.000 | | | | | | | | |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor: Joanna Danilewicz

I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz

14.02.2013r.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

KANCELARIA DEPARTAMENTU
 Zarządu Miasta Elbląg
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 Sztetna 10
 GEODETA MIASTA

Beata Kujawa
 16.02.2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 68/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 19.02.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | Cena lokalu w zł | | | | |
| 1. | Grochowska | 15 | 6 | 36,2 | 21 | 14 | 0,0210 | EL1E/00035683/8 | 88.545 | 95 | 3.955 | 95 | |
| 2. | Lubraniecka | 27A | 7 | 50,9 | 2/1 | 11 | 0,0175 | 34584 | 124.501 | 95 | 5.899 | 95 | |
| 3. | Adama Mickiewicza | 22 | 6 | 54,5 | 368 | 16 | 0,0285 | EL1E/00032202/2 | 137.726 | 95 | 3.874 | 95 | |
| 4. | Robotnicza | 171 | 3 | 60,2 | 52 | 11 | 0,0319 | EL1E/00030076/5 | 147.886 | 95 | 7.114 | 95 | |
| 5. | 1 Maja | 7 | 1 | 54,3 | 181 | 15 | 0,0464 | EL1E/00027443/5 | 160.307 | 90 | 4.593 | 90 | |
| 6. | Giermków | 14 | 23 | 44,3 | 258 | 15 | 0,0701 | EL1E/00021049/1 | 126.822 | 90 | 2.878 | 90 | |
| 7. | Juliana Fałata | 41 | 4 | 50,5 | 187 | 11 | 0,0379 | EL1E/00029470/7 | 132.880 | 95 | 6.720 | 95 | |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

14.02.2013r

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODEZJA MIASTA

14 LUT. 2013
 Skarżenie Skorupa
 14.02.2013

PREZYDENT MIASTA
 Grzegorz Nowaczyk