

**ZARZĄDZENIE NR 54/2013.....**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ...5...lutego..... 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 544/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 7.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 485/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 października 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 541/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 5 lutego 2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu		
1.	Adama Mickiewicza	3	1	50,6	495/3	16	104.600	95
2.	Romualda Traugutta	81	4	85,1	161	16	223.800	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECJALISTA**

Nr 30-01-13  
Anna Banasik

ANNA BANASIK, DZIEDZICZA DYREKTOR DZIEDZICZA  
Dyrektor Biura Zarządzania Nieruchomościami i Geodezji  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJĄ  
GEODEZJA MIASTA

Anna Kunc  
5.02.2013

Stanomir Skorupa 05 LUT. 2013

PREZYDENT MIASTA  
Grzegorz Nodaczynski

PREZYDENT  
Tomasz Szumowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 54/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 5 lutego 2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Tadeusza Rechniewskiego	27	2	55,9	98/99	11	0,0305/0,0458	EL1E/00041337/3 EL1E/00020834/4	141.346	95	4.854	95
2.	Tadeusza Rechniewskiego	27	6	57,2	98/99	11	0,0305/0,0458	EL1E/00041337/3 EL1E/00020834/4	147.466	95	4.334	95
3.	Tadeusza Rechniewskiego	31	6	56,9	98/99	11	0,0305/0,0458	EL1E/00041337/3 EL1E/00020834/4	146.666	95	4.334	95
4.	Królewiecka	91	4/6	56,2/56,2	586	10	0,0177	27741	144.453 142.253	99	4.747 4.747	99
5.	Lubraniecka	21/II	15	52,3	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	149.861	90	2.839	90
6.	Adama Mickiewicza	7	11	58,6	495/1	16	0,0173	EL1E/00030099/2	109.463	95	4.437	95
7.	Legionów	12	19	56,8	779	5	0,0462	EL1E/00036068/8	165.744	85	4.256	85
8.	Tadeusza Rechniewskiego	33	1	56,1	98	11	0,0305	EL1E/00041337/3	144.665	95	1.635	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

KIEROWNIK AGENCJATU  
 Sprzedaży Nieruchomości  
 Miasta Elbląg  
 Beata Kunc  
 9.02.2013

WICEMPREZYDENT  
 Tomasz Lipiński

PREZYDENT MIASTA  
 Grzegorz Nowaczyk

05 LUT. 2013

Sławomir Skorupa