

660

ZARZĄDZENIE NR 49/2013.....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 31 stycznia..... 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 49/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 21.01.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Kosynierów Gdyńskich	11	1 3	39,2 43,3	60/27	15	0,0116	EL1E/00049864/2	98.500 115.400	99
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka	44	8	51,1	342/3	11	0,0212	EL1E/00040541/9	136.400	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECJALISTA**  
 Nr 25-01-13  
 Anna Banasik  
 KIEROWNIK BIURA  
 Sprzedaży Nieruchomości  
 Beata Kunc  
 25.01.2013

A DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 (podarki Nieruchomościami i Geodezji)  
 GEODETA MIASTA  
 Paweł Skorupa

WICEPREZYDENT  
 Tomasz Krawczyński  
 PREZYDENT MIASTA  
 Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 491/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 21.01.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Plac Wolności	5	1	59,4	320	15	0,1610	ELIE/00024259/7	90	173.992	4.108	90
2.	Kosynierów Gdęńskich	40A	7	44,9	168	16	0,0362	ELIE/00030653/4	95	114.107	3.793	95
3.	Wieżowa	4-5	7	75,8	110/7	15	0,2990	ELIE/00032300/9	85	224.155	8.845	85
4.	3 Maja	2	12	72,7	278	15	0,0456	ELIE/00032275/4	90	205.850	4.750	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECJALISTA**  
 KIEROWNIK REZERWATU  
 Sprzedaży Nieruchomości  
 In 25-01-13  
 Anna Banasik  
 Beata Kunc  
 25.01.2013

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODEZJA MIASTA  
 Skawonin Skorupa

WICEPREZYDENT  
 Tomasz Pawandowski  
 PREZYDENT MIASTA  
 Grzegorz Nowaczyk