

ZARZĄDZENIE NR 34/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

4/2

z dnia 21 stycznia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 24/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.01.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	
1.	Juliusza Słowackiego	18	3	33,7	858/20	17	0,0296	38262	90.700
2.	Juliusza Słowackiego	23	1	52,0	847/3	17	0,1010	EL 1E/00068202/3	137.200
3.	Czernecka	37	1	51,8	46/81	21	0,0151	EL 1E/00044053/9	129.100
			2	55,0					135.800
			5	55,0					141.800
			6	57,4					147.500
4.	Fabryczna	38	3	38,5	23/17	21	0,0232	EL 1E/00048456/2	95.300
5.	Fabryczna	38	7	41,8	23/17	21	0,0232	EL 1E/00048456/2	107.100

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SPECJALISTA
Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Anna Banasik
16-01-13
Beata Kunc
17.01.2013
Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA
Stawomir Skorupa
10 STY. 2013

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 341/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 24.09.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Trybunalska	13C	7	48,2	101	16	0,0481	EL1E/00027947/8	143.783	90	3.517	90
2.	12 Lutego	2-4	34	35,7	201	16	0,0622	EL1E/00030132/6	106.638	90	3.162	90
3.	12 Lutego	2-4	5	35,2	201	16	0,0622	EL1E/00030132/6	107.270	90	3.130	90
4.	Cicha	31	3	29,7	375	10	0,0242	27436	78.194	95	4.106	95
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka	71/I	13	42,5	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	122.093	90	2.407	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub
odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Kuc
WICEPREZYDENT

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Stawomir Skorupa
WZ. PREZYDENTA MIASTA

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA

Anna Banasik
16-04-13

KIEROWNIK REPERATYŹ-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Sprzedaży Nieruchomości Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

18 STY. 2013
Stawomir Skorupa

Beata Kunc
14 c.A. 2013