

**ZARZĄDZENIE NR 32/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 24 stycznia 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie/ numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Sienkiewicza 4A	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	22,14	6,59 zł/m ² /m-c
2	Bema	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	85	8,30 zł/m ² /m-c
3	Mickiewicza 24A	32200	366/14	0,3474	16	Najem garażu	10	5,86 zł/m ² /m-c
4	Traugutta 37	36077	5/71	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
5	Królewiecka	38250	752	0,0173	5	Dzierżawa gruntu pod reklamę	12,50	17,92 zł/m ² /m-c
6	Freta	38258	273/2	0,3644	14	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	45	8,30 zł/m ² /m-c
7	Komeńskiego 19A	34222	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne- zieleniec	38	0,24 zł/m ² /rok
8	Komeńskiego	31870	890/18	0,216	17	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne - zieleniec	110	0,24 zł/m ² /rok
9	Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	97,40	14,60 zł/m ² /m-c
10	Działdowska	31774	192/10	0,9174	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Działdowskiej 17-23	1032	1,22 zł/rok
11	Ostródzka	EL1E/00039976/7	1152/2	0,1276	4	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Ostródzkiej 1-3	12,76	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokalę oddane w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządcy nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STALISŁAW REFERENT
ds. eksploatacji

omosci.
DYREKTOR
KIEROWNIK DZIEDZIN
SPRAW MIEJSCOWYCH
Zbigniew Musiejuk
mgr Agnieszka Kozół

Grażyna Kługe
Grażyna Kługe
WICEPREZYDENT