

ZARZĄDZENIE NR 30/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 stycznia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Grazyna Kłuska
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 20/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.01.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha			Nr KW
1.	Stanisława Wyspiańskiego	40	7	36,5	277/1	16	0,0269	EL1E/00032396/8	91.800	95
2.	Stanisława Witkiewicza	1	1	66,4	69	27	0,0290	EL1E/00039636/2	177.400	90
3.	Sadowa	40	1	41,4	32	17	0,0390	EL1E/00040545/7	108.800	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor: Joanna Danilewicz

I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz
14.01.2013r.

KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kunc
15.01.2013

CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GRODETA MIASTA

17 STY. 2013
Szymon Skorupka

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Kuczyńska
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 300/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.01.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Juliusza Słowackiego	28	3	50,8	861	17	0,0420	EL1E/00030336/6	95	6.599	95
2.	Kapitana Działki	23	10	42,1	29	16	0,0795	EL1E/00024433/1	90	2.577	90
3.	Jana Kilińskiego	47a	12	64,4	149	22	0,0491	EL1E/00034575/1	85	6.111	85
4.	Artura Grottera	76	1	44,5	287	17	0,0377	EL1E/00032436/1	95	4.565	95
5.	Chocimska	9	1	76,8	269	16	0,0393	EL1E/00029806/2	95	8.242	95
6.	Adama Mickiewicza	32	5	68,6	358	16	0,0711	EL1E/00032203/9	95	5.039	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grafika
WICEPREZYDENT

Wiceprezydent

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz

I N S P E K T O R

UP
mgr inż. Joanna Danilewicz Sprzedaży Nieruchomości

14.01.2013 r.

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

17 STY. 2013

Stawomir Skorupa

Beata Kunc
17.01.2013