

1. 10. 2012

ZARZĄDZENIE NR 539/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

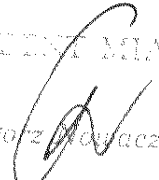
W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 489/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26 października 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 9.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 589/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Juliana Fałata	97	2	61,7	173	11	0,0472	EL 1E/00030314/6	169.400	95
2.	Czerniakowska	18	40	40,9	56/26	21	0,0670	EL 1E/00039971/2	118.100	85
3.	Kwiatowa	6	2	44,3	218/1	16	0,0214	EL 1E/00033564/4	111.500	95
4.	Królewieckiej	30	7	43,4	81/33	15	0,0127	47146	118.900	95
5.	Henryka Barona	16	5	46,2	140/7	11	0,0232	EL 1E/00053774/5	135.900	90
6.	Henryka Barona	16	8	55,9	140/7	11	0,0232	EL 1E/00053774/5	164.100	90
7.	Wiejska	2a	3	62,1	192/1	3	0,0300	EL 1E/00036088/4	166.100	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

KIEROWNICZKA
Sprzedaży

20 GRU. 2012
Bogdan Kuc

WICHPREZYDENT

CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Stawomir Skorupa

(Signature)
WICHPREZYDENT

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 589/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Giernków	21	3	55,9	317/1 317/2	16	0,0422 0,0727	EL 1E/00032296/7	155.195	90	12.805	90
2.	Malborska	84	5	51,9	217	22	0,0526	EL 1E/00026449/0	146.413	90	1.387	90
3.	Garncarska	2	1	47,7	182/1	15	0,0764	EL 1E/00030149/8	136.698	90	3.602	90
4.	Garncarska	2	7	51,0	182/1	15	0,0764	EL 1E/00030149/8	149.018	90	3.782	90
5.	Królewiecka	89	5	46,1	587/1	10	0,0266	EL 1E/00030150/8	130.998	85	3.602	85
6.	1 Maja	14	13	31,8	262	15	0,0459	EL 1E/00020770/7	96.223	90	2.477	90
7.	Króka	2	7	39,25	185/2	15	0,0343	EL 1E/00029091/6	116.690	90	1.110	90
8.	Plac Wolności	3	23	89,9	320	15	0,1610	EL 1E/00024259/7	87.891	90	6.109	90
9.	Malborska	86	9	39,2	246	22	0,0526	EL 1E/00028277/7	113.233	90	1.067	90
10.	Nowowiejska	4	53	37,4	14	16	0,0425	EL 1E/00026416/0	109.718	90	1.182	90
11.	Jana Matejki	1	29	36,9	326	3	0,0367	EL 1E/00032360/7	108.072	85	2.028	85

12.	Jana Matejki	1	30	59,5	326	3	0,0367	EL1E/00032360/7	173.274	85	3.326	85
13.	Jana Matejki	1	9	37,3	326	3	0,0367	EL1E/00032360/7	109.191	85	2.109	85
14.	Teatralna	15	24	32,6	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	90.850	90	1.950	90
15.	Jana Matejki	3	21	37,6	313/1	3	0,0366	EL1E/00037380/8	110.296	85	2.104	85
16.	Juliusza Słowackiego	15	3	36,0	872	17	0,0609	EL1E/0030316/0	90.568	95	3.932	95
17.	Malborska	84	28	57,9	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	165.300	90	1.600	90

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
18.12.2012

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

20 GRU. 2012

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski