

ZARZĄDZENIE NR 553/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nitecki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 553/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20.04.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Pokorna	5	4	47,2	352/1	3	0,0248	EL1E/00037395/6	129.200	95
2.	Pokorna	7	4	46,8	352/1	3	0,0248	EL1E/00037395/6	128.100	95
3.	Adama Mickiewicza	10	1	42,0	402/1	16	0,0174	EL1E/00036434/5	111.200	95
4.	Ostródzka	3	4	50,0	1152/1	4	0,0398	EL1E/00039977/4	133.700	95
5.	Królewiecka	207/I	3	59,4	760	5	0,0288	EL1E/00057582/0	176.300	85

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK REFLERATU
Sprzedaży Nieruchomości

CA DYREKCJA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

WICEPREZYDENT

Prezydent Miasta Elbląg

Grzegorz Nowaczyk

Prezydent Miasta Elbląg

Beata Kanc

28.04.2012

Stanisław Skarupa

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 553/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Wiejska	48	2	47,4	175	3	0,0411	31283	122.946	95	4.354	95
2.	Mączna	4	6	30,4	268	15	0,0585	EL1E/00028279/1	90.548	90	2.452	90
3.	Mączna	4	8	31,7	268	15	0,0585	EL1E/00028279/1	94.339	90	2.561	90
4.	Królewiecka	209A/III	8	59,7	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	173.095	85	4.005	85
5.	Teatralna	18	20	24,4	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	68.383	90	1.517	90
6.	Adama Mickiewicza	30	3	61,0	358	16	0,0711	EL1E/00032203/9	159.214	95	3.886	95
7.	Kwiatowa	15	4	40,0	217/1	16	0,0220	35286	97.282	95	3.518	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykażu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR
Arleta Linda
Real Kunc
B. M. 2012

KIEROWNIK REFERENCJI DYREKTORA DEPARTAMENTU
opodarki Nieruchomości i Geodezji
Miasta Elbląg
GEODEZJA
Linda
WICEPREZYDENT
Stanczyk-Skorupa

PREZYDENT MIASTA
Elbląg
Czesław Augustyn