

6645

ZARZĄDZENIE NR 542/2012.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Krawczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 542/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 29.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Ignacego Daszyńskiego	6	4	55,9	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	152.600	95
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	1	63,0	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	187.100	95
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	43	59,4	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	178.300	95
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	48	47,0	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	140.400	95
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	52	72,2	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	214.000	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(Handwritten signatures and stamps)

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECIALISTA

KIEROWNICZKA BIURA
 Sprzedaży Nieruchomości
 GEODZIJA MIASTA
 CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Anna Banasik 12 r.

Beata Kunc
 26.11.2012

Stanisław Sborupa

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 542/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 29.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Powstańców Warszawskich	3	1	41,6	158	15	0,1226	EL1E/00032306/1	90	121.152	4.248	90
2.	Tadeusza Rechiniewskiego	19	5	35,9	116	11	0,0481	EL1E/00027439/4	95	86.404	3.496	95
3.	Pawia	24	2	38,4	1251	4	0,0514	EL1E/00028450/4	95	98.454	4.146	95
4.	Nowowiejska	10	1	52,5	10	16	0,0422	EL1E/00021369/0	90	152.799	1.601	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przewodnicząca Komisji
Zdzisław Władysław
Urząd Miasta Elbląg

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista
KIEROWNIK BIUREAU Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Sprzedaży Nieruchomości i Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEOLOGIA MIASTA

Anna Banasik

SPECJALISTA

Anna Banasik - 12 r.

Stawomir Skorupa