

**ZARZĄDZENIE NR 510/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 8 listopada 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Grażyna Kluge*  
Grażyna Kluge  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 510/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 28.11.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	25	3	85,7	6/1	20	0,0229	EL1E/00035689/0	225.000	95
2.	Aleja Grunwaldzka	273	2	46,5	329	17	0,0351	EL1E/00032034/3	123.500	95
3.	Wiejska	2	2	32,7	192/4	3	0,0193	EL1E/00039442/5	83.400	95
4.	Browarna	31C	3	49,0	230	11	0,0450	EL1E/00070423/4	130.100	95
5.	Andrzejka Struga	33	1	56,3	22	16	0,0298	EL1E/00020957/2	151.400	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Specialista Arleta Linda*

WZ. PRZYZYWIĘTA MIŁOŚĆ  
*Gracyna Kłobocznik*  
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT  
Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA  
*Stawomir Skorupa*

SPECJALISTA  
KIEROWNIK REFERATU  
Sprzedaży Nieruchomości  
*Beata Kunc*  
30-10-2012r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 510/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 28.11.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

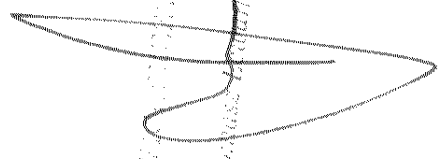
Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Robotnicza	198	16	56,57	338	3	0,3277	EL1E/00060197/8	85	19.284	85
2.	Kosynierów Gdynskich	13A	7	77,1	133	16	0,0507	EL1E/00032099/6	95	5.864	95
3.	Robotnicza	198	1	47,4	338	3	0,3277	EL1E/00060197/8	85	16.271	85
4.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	17	5	20,1	8	20	0,0485	EL1E/00035690/0	95	1.822	95
5.	Kosynierów Gdynskich	40	6	42,8	168	16	0,0362	EL1E/00030653/4	95	3.366	95
6.	Trybunalska	12B	13	63,5	102	16	0,0368	EL1E/00030081/3	90	4.978	90
7.	Sadowa	61	1	41,2	78/1	17	0,0639	EL1E/00036203/7	95	4.342	95
8.	Aleja Tysiąclecia	8	20	50,9	322/5	15	0,0341	EL1E/00033420/3	90	2.641	90

9.	Trybunalska	14-15C	1	45,8	100	16	0,0630	EL1E/00029085/1	136.216	90	3.684	90
10.	1 Maja	14	7	26,5	262	15	0,0459	EL1E/00020770/7	80.273	90	2.027	90
11.	Aleja Grunwaldzka	1	35	52,3	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	153.110	90	1.590	90
12.	Trybunalska	12B	10	70,9	102	16	0,0368	EL1E/00030081/3	166.300	90	5.180	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określona na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

WZ. PRZEDSIĘBIEMCA  
*Arleta Linda*  
 Główna Kłosa  
 WICEPREZYSTENT

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
  
 CA DYREKTORA DEPARTAMENTU Zdzisław Szumowski  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODETA MIASTA  
 Stanisław Skorupa

SPECJALISTA  
 KIEROWNIK REFERATU  
*Arleta Linda*  
 Sprzedaży Nieruchomości  
 80-10-2016W.  
 Beata Kunc  
 2.11.2012