

108

**ZARZĄDZENIE NR 498/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 2 listopada 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

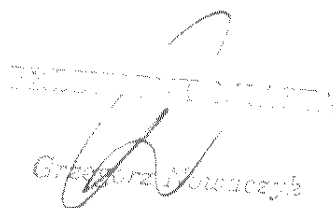
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Grzegorz Kowalczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 498/2012  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 20.11.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Królewiecka	146B	10	35,05	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	104.200	85
2.	Świerkowa	45	4	55,6	144/1	10	0,0618	EL1E/00040938/9	150.700	95
3.	Fabryczna	30	4	38,7	23/19	21	0,0243	EL1E/000484579	99.600	95
4.	Królewiecka	41	6	63,5	40/35	15	0,0366	EL1E/00067389/0	173.000	95
5.	Królewiecka	41	14	67,6	40/35	15	0,0366	EL1E/00067389/0	181.200	95
6.	Gdyńska	1	2	31,4	620/3	4	0,0413	EL1E/00045046/4	78.700	95
7.	Królewiecka	146B	12	34,91	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	101.800	85

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

INSPEKTOR

Małgorzata Gregorowicz  
 KIEROWNIK REFERATU  
 Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kunic  
 25.10.2012

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODETA MIASTA

Stanisław Skorupa

WICEPREZYDENT  
 Tomasz Lechowski

Prezydent Miasta Elbląg

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 498/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 22.11.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Aleja Grunwaldzka	56	4	43,9	29	24	0,0363	21300	111.802	95	4.898	95
2.	Działdowska	119	22	36,3 36,6	202	3	0,0226	30483	92.178 92.936	99	5.222 5.264	99
3.	Sadowa	87	4	35,8	74	17	0,0652	EL1E/00030130/2	90.158	95	3.842	95
4.	Aleja Grunwaldzka	56	1	43,7	29	24	0,0363	21300	109.502	95	4.898	95
5.	Słoneczna	34	5	48,0	115	16	0,0740	EL1E/00035690/0	48.957	95	1.743	95
6.	Dąbrowskiego	17	2	20,0	8	20	0,0485	EL1E/00020954/1	116.140	90	2.560	90
7.	Grochowska	3G	1	34,0	347	14	0,0228	36071	83.100	95	2.800	95

Prezydent Miasta Elbląg  
*[Podpis]*  
Grzegorz Krawiec

8.	Kapitana Diaczenki	13	13	43,2	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	124.499	90	2.701	90
9.	Adama Mickiewicza	30	2	57,4	358	16	0,0711	EL1E00032203/9	147.548	95	3.752	95
10.	Nowowiejska	6	73	53,0	13	16	0,0428	EL1E/00024236/0	156.377	90	1.623	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

*[Signature]*  
 MAŁGORZATA  
 Gregorowicz

*[Signature]*  
 WICEPRZYBYDENT  
 Tomasz Lewandowski

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODEZJA MIASTA  
 25 PAZ. 2012  
*[Signature]*  
 Stanisław Skorupa

I N S P E K T O R  
 KIEROWNIK REFERATU  
 Sprzedaży Nieruchomości  
 Cynopornicz  
 mgr inż. Małgorzata Gregorowicz  
 24.10.2012  
*[Signature]*  
 Beata Kunc  
 25.10.12