

ZARZĄDZENIE NR 479/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

18 października
z dnia 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub
dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 49/2012

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 18 października 2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Mylusa 20	31747	17	0,353	5	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	34,95	7,68 zł/m ² /m-c
2	Zw. Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele usługowe	34	7,91 zł/m ² /m-c
3	Grotigera 52-56	EL1E/00032206/0	627/15	0,2244	17	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	5,96	1,46 zł/m ² /m-c
4	Małborska-Skrzydłata	31740	868	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
5	Skrzydłata	31740	680	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
6	Skrzydłata	31740	685	0,0017	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m ² /m-c
7	Skrzydłata	31740	692	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
8	Skrzydłata	31740	707	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
9	Skrzydłata	31740	720	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
10	Skrzydłata	31740	722	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
11	Skrzydłata	31740	729	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
12	Skrzydłata	31740	736	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c

13	Skrzydłata	31740	740	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
14	Skrzydłata	31740	728	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
15	Skrzydłata	31740	742	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
16	Skrzydłata	31740	744	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
17	Skrzydłata	31740	751	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
18	Malborska-Skrzydłata	31740	958	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
19	Malborska-Skrzydłata	31740	757	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
20	Malborska-Skrzydłata	31740	760	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
21	Malborska-Skrzydłata	31740	764	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
22	Malborska-Skrzydłata	31740	766	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
23	Malborska-Skrzydłata	31740	769	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m ² /m-c
24	Malborska-Skrzydłata	31740	773	0,0017	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
25	Malborska-Skrzydłata	31740	786	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
26	Malborska-Skrzydłata	31740	790	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
27	Malborska-Skrzydłata	31740	791	0,0024	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
28	Malborska-Skrzydłata	31740	805	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
29	Malborska-Skrzydłata	31740	812	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
30	Malborska-Skrzydłata	31740	819	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
31	Malborska-Skrzydłata	31740	821	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
32	Malborska-Skrzydłata	31740	824	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
33	Malborska-Skrzydłata	31740	829	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
34	Malborska-Skrzydłata	31740	830	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
35	Malborska-Skrzydłata	31740	836	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c

36	Malborska-Skrzydla	31740	484	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
37	Malborska-Skrzydla	31740	930	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
38	Malborska-Skrzydla	31740	943	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
39	Malborska-Skrzydla	31740	850	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
40	Malborska-Skrzydla	31740	853	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
41	Malborska-Skrzydla	31740	961	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
42	Malborska-Skrzydla	31740	973	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
43	Malborska-Skrzydla	31740	856	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
44	Malborska-Skrzydla	31740	872	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
45	Malborska-Skrzydla	31740	876	0,001	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
46	Malborska-Skrzydla	31740	888	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
47	Malborska-Skrzydla	31740	893	0,0017	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m ² /m-c
48	Malborska-Skrzydla	31740	898	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
49	Zagonowa	33113	91/32	0,002	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
50	Zagonowa	33113	91/48	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
51	Zagonowa	33113	91/56	0,001	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	10	1,10 zł/m ² /m-c
52	Zagonowa	33113	91/66	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
53	Zagonowa	33113	91/62	0,0008	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	8	1,10 zł/m ² /m-c
54	Zagonowa	33113	91/64	0,0007	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
55	Zagonowa	33113	91/8	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
56	Zagonowa	33113	91/68	0,008	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
57	Zagonowa	EL1E/00095557/4	91/9	0,0018	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,68	1,10 zł/m ² /m-c
58	Zagonowa	33113	91/53	0,0007	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	7	1,10 zł/m ² /m-c
59	Zagonowa	33113	91/10	0,002	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	10	1,10 zł/m ² /m-c

60	Zagonowa	33113	91/69	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
61	Zagonowa	33113	91/27	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
62	Malborska-Łódzka	34238	278	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
63	Malborska-Łódzka	34238	284	0,001	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
64	Malborska-Łódzka	34238	291	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
65	Malborska-Łódzka	EL1E/00034238/7	218/27	0,015	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,71	1,10 zł/m ² /m-c
66	Malborska-Łódzka	34238	285	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
67	Malborska-Łódzka	34238	265	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
68	Malborska	32056	1	0,0021	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
69	Freta-Stawidłowa	36207	210	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m ² /m-c
70	Warszawska 4-10	EL1E/00036831/8	123/9	0,2530	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
71	Narciarska	31839	28/2	0,1437	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
72	Fredry	EL1E/00033547/9	3	0,1621	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	45	1,10 zł/m ² /m-c
73	Lotnicza-Fredry	32437	81	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
74	Fredry	32437	83	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
75	Fredry	EL1E/00033547/9	31/12	0,1621	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
76	Fredry	EL1E/00033547/9	31/2	0,0007	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
77	Malborska-Skrzydłata	31740	902	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
78	Malborska-Skrzydłata	31740	908	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
79	Malborska-Skrzydłata	31740	910	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
80	Malborska-Skrzydłata	31740	917	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
81	Malborska-Skrzydłata	31740	869	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
82	Malborska-Skrzydłata	31740	925	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
83	Malborska-Skrzydłata	31740	932	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c

84	Malborska-Skrzydłata	31740	933	0,022	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
85	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/8	0,0020	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
86	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/15	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
87	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/22	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
88	Lotnicza	39921	5/5	0,0019	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
89	Lotnicza	39921	20/22	0,0020	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
90	Lotnicza	39921	5/15	0,0019	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
91	Lotnicza	39921	20/29	0,0020	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
92	Lotnicza	EL1E/00089079/4	5/32	0,0019	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
93	Lotnicza	39921	5/38	0,0019	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
94	Lotnicza	39921	5/52	0,0019	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
95	Fredry	EL1E/00033547/9	31/12	0,1621	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
96	Zagonowa	33113	91/14	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	21	1,10 zł/m ² /m-c
97	Grunwaldzka 33A	59969	503/3	0,0261	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	10	1,22 zł/m ² /m-c
98	Widok	38253	464/2	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
99	Wspólna	EL1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	Dzierżawa gruntu po obudowę śmietnikową	16	0,73 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących micjki zasób nieruchomości.

KIEROWNIK

Działu Administrowania i Eksploatacji

Starszy Referent ds. eksploatacji

mgr Małgorzata Jędrzak

mgr Agnieszka Sidorowicz-Lewak

DYREKTOR

Wydziału Kozon

DYREKTOR DEPARTAMENTU Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Pałkowski

KIEROWNIK REFERATU Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

PREZIDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk