

ZARZĄDZENIE NR 465/2012  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Spazdekier:ko  
z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

  
Grażyna Duge  
VICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 465/2012  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 28.10.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Pawia	31	2	38,1	1142/9	4	0,0412	EL1E/00048460/3	101.800	95
2.	Henryka Barona	12	12	56,1	140/6	11	0,0236	EL1E/00053773/8	164.000	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Specjalista Arieta Linda*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Grzegorz...*  
 WICEPREZYDENT

WZ. PREZYDENT  
*Grzegorz...*

SPECJALISTA

*Arieta Linda*  
 KIEROWNIK REFERATU  
 Sprzedaży Nieruchomości  
 4-10-2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

*Beata Kunc*  
 4.10.2012

*Maciej Patkowski*

04 PAŹ. 2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 465/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 09.10.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Pawia	28	1	38,0	1252	4	0,0412	EL1E/00030140/5	97.345	95	4.155	95
2.	Słoneczna	18	25	56,0	120	16	0,0495	EL1E/00026742/4	158.307	90	4.693	90
3.	Henryka Sienkiewicza	5	2 6	78,1 20,7	57	18	0,0406	EL1E/00032425/1	189.199 49.913	99	7.901 2.087	99
4.	Wiejska	50 50 51 51 51	1 5 1 2 5	60,3 47,0 60,6 60,0 42,4	176	3	0,0316	31995	144.685 114.424 145.385 141.643 103.790	99	6.115 4.776 6.115 6.057 4.310	99

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

SPECJALISTA

Arleta Linda  
09-10-2012r.  
KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Sprzedaży Nieruchomości i Geodezji  
Beata Kunc  
09.10.2012

WICHPREZYDENT

Tomasz Leśmowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz  
WICEPREZYDENT

Maciej Patański 04 PAŹ. 2012