

ZARZĄDZENIE NR 459/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 października 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz...

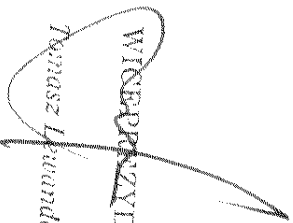
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 459/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 5.10.2012 r.

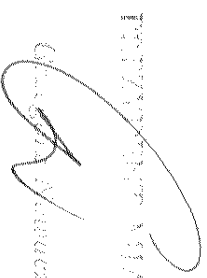
Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp | Oznaczenie lokalu | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % | | |
|----|-------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|-----------|-------|
| | ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | | | Pow. w ha | Nr KW |
| 1. | Aleja Grunwaldzka | 235 | 1 | 38,3 | 616/1 | 17 | 0,0411 | EL1E/00040529/9 | 101.700 | 95 |
| 2. | Aleja Grunwaldzka | 235 | 2 | 38,2 | 616/1 | 17 | 0,0411 | EL1E/00040529/9 | 101.600 | 95 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz


WISERPREZYDENT
Tomasz Lewandowski


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Pawłowski

I N S P E K T Ó R
KIEROWNIK DEPARTAMENTU
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
Sprzedaży Nieruchomości Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
03-08-2012 r.
Beata Kunce
10.10.2012
03 PAŹ. 2012
Małgorzata Patkowska

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 459 / 2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 5.10. 2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % | |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|--------|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | | | | | Nr K W |
| 1. | Lubranińska | 21/III | 15 | 52,2 | 26 | 11 | 0,0631 | EL1E/00021039/8 | 148.661 | 90 | 2.839 | 90 |
| 2. | Nowowiejska | 4 | 79 | 35,5 | 14 | 16 | 0,0425 | EL1E/00026416/0 | 105.125 | 90 | 1.075 | 90 |
| 3. | Nowowiejska | 4 | 1 | 52,5 | 14 | 16 | 0,0425 | EL1E/00026416/0 | 154.888 | 90 | 1.612 | 90 |
| 4. | Artura Grotgera | 62 | 1 | 46,1 | 629 | 17 | 0,0368 | 32207 | 116.065 | 95 | 5.035 | 95 |
| 5. | Grochowska | 15 | 9 | 33,9 | 21 | 14 | 0,0210 | EL1E/00035683/8 | 82.171 | 95 | 3.529 | 95 |
| 6. | Kapitana Diaconki | 18 | 11 | 34,8 | 26 | 16 | 0,0790 | EL1E/00021042/2 | 99.786 | 90 | 2.114 | 90 |
| 7. | Słoneczna | 18 | 27 | 57,5 | 120 | 16 | 0,0495 | EL1E/00026742/7 | 170.022 | 90 | 4.678 | 90 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--------|----|------|-------|----|--------|-----------------|---------|----|-------|----|
| 8. | Trybunalska | 14-15B | 10 | 46,1 | 100 | 16 | 0,0630 | EL1E/00029085/1 | 132.347 | 90 | 3.853 | 90 |
| 9. | Henryka Barona | 14 | 19 | 36,7 | 140/1 | 11 | 0,0227 | EL1E00036200/6 | 104.880 | 90 | 2.020 | 90 |
| 10. | Trybunalska | 14-15A | 4 | 48,9 | 100 | 16 | 0,0630 | EL1E/00029085/1 | 140.578 | 90 | 4.022 | 90 |
| 11. | Romualda Traugutta | 65 | 3 | 43,2 | 6/1 | 16 | 0,0184 | EL1E/00036457/2 | 90.567 | 95 | 4.233 | 95 |
| 12. | Powstańców Warszawskich | 5 | 7 | 50,7 | 158 | 15 | 0,1226 | EL1E/00032306/1 | 152.287 | 90 | 5.213 | 90 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

WICEPRZEDSIĘDZIELCA
Tomasz Lewandowski

INSPEKTOR

GRZEGORZ GREGOROWICZ
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
KIEROWNIK DEPARTAMENTU
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

81 08 2012 r

Patka Kune

14.0.2012 03 PAŹ. 2012

Maciej Patkowski

Maciej Patkowski