

pół 5010

ZARZĄDZENIE NR 443/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 179/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 8.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 271/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 11 lipca 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 11.
3. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 377/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 03 sierpnia 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 443/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.09.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Browarna	103	15	55,8	46/6	12	0,0398	EL1E/00056225/3			163.000	85
2.	Ogrodowa	14	1	38,8	390	16	0,0230	EL1E/00051398/1			83.500	95
3.	Henryka Barona	16	11	38,5	140/7	11	0,0232	EL1E/00053774/5			113.300	90
4.	Królewiecka	48	5	66,1	54/5	15	0,0639	EL1E/00093389/1			164.900	95
5.	Jana Kilińskiego	47	15	53,5	146/1	22	0,0325	EL1E/00065643/5			163.700	85
6.	Królewiecka	146 B	5	35,37	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7			108.000	85
7.	Stefana Żeromskiego	19	12	43,8	361/1	16	0,0531	EL1E/00039980/8			134.000	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

18.09.2012 r.

Małgorzata Gregorowicz

WICEPREZYDENT

Tomáš Lemutowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Mowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 443/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.09.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Lubraniecka	18/III	7	42,5	56/1 56/2	11	0,0791 0,2037	EL1E/00032301/6	118.608	90	6.892	90
2.	Nowowiejska	4	38	46,5	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	135.528	90	1.572	90
3.	Aleksandra Krzyżanowskiego	9	3	120,1	110	10	0,0306	EL1E/00026727 / 3	232.105	99	12.595	99
4.	Stanisława Moniuszki	50	3	51,9	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	137.340	95	4.460	95
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka	71/II	9	53,4	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	155.558	90	2.942	90
6.	Giermków	4	14	45,4	273	15	0,1123	EL1E/00026271/1	133.131	90	2.669	90
7.	Hetmańska	12	5	32,6	273	15	0,1123	EL1E/00026271/1	95.332	90	1.868	90
8.	Robotnicza	149	5	58,8	160	11	0,0760	EL1E00030334/2	154.472	95	4.928	95
9.	Nowowiejska	6	74	45,8	13	16	0,0428	EL1E/00024236/0	133.331	90	1.469	90
10.	Brzeska	21	2	72,0	85	11	0,0639	EL1E/00026494/0	184.925	95	5.075	95
11.	12 Lutego	8	7	78,6	141	16	0,0255	EL1E/00024036/8	205.580	95	6.720	95

12.	Robotnicza	147	4	44,1	161	11	0,0721	EL1E/00024428/3	114.529	95	3.571	95
13.	Wieżowa	1	1	69,7	110/7	15	0,2990	EL1E/00032300/9	215.899	85	8.101	85
14.	Jana Amosa Komeńskiego	8	3	38,6	889	17	0,0460	EL1E/00031850/2	101.030	95	2.670	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Noubaczyk

WICEPREZYDENT
Tomasz Lechmiejowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

19 WRZ 2017
Maciej Patkowski

I N S P E K T O R

Gregorowicz
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

1808-30/12 N