

ZARZĄDZENIE NR 431/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 września 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub
dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczególnie opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Klug
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 434./2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 12.07.2012 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha			
1	Krzyżanowskięego	37383	125/38	0,2070	10	2070	1,22 zł/rok
2	Łódzka 58	34238	218/20	0,0060	22	60	0,24 zł/m ² /rok
3	Saperów 13	EL1E/00038257/4	587	0,1480	18	1480	1,22 zł/rok
4	Struga	EL1E/00031865/0	12/38	0,0362	16	362	1,22 zł/rok
5	Falata	EL1E/00042177/0	185/8	0,0880	11	880	1,22 zł/rok
6	Łubraniecka	EL1E/00031935/2	2/13	0,8181	11	1711	1,22 zł/rok
7	Al. Tysiąclecia	EL1E/00045812/5	31/4	0,3486	21	1,5	36,75 zł/m ² /m-c
8	Al. Tysiąclecia	EL1E/00045812/5	31/4	0,3486	21	1,5	36,75 zł/m ² /m-c
9	Mazurska	EL1E/00042193/8	73	0,2294	1	5	36,75 zł/m ² /m-c
10	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/92	0,0020	20	18	1,04 zł/m ² /m-c
11	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/103	0,0190	20	19	1,04 zł/m ² /m-c
12	Fredry	EL1E/00033547/9	31/12	0,1621	22	20,1	1,10 zł/m ² /m-c

13	Skrzydłata	31740	919	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
14	Królewiecka	32037	740/6	0,5894	5	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	72	8,30 zł/m ² /m-c
15	Struga	EL1E/00032010/9	57/2	0,0555	16	Najem pomieszczenia gospodarczego-komórki	19,86	1,46 zł/m ² /m-c
16	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	12,26	1,22 zł/m ² /m-c
17	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	16,35	1,22 zł/m ² /m-c
18	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,25	1,22 zł/m ² /m-c
19	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,75	1,22 zł/m ² /m-c
20	Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,09	1,22 zł/m ² /m-c
21	Robotnicza 133	32012	159/39	2,0877	11	Najem pomieszczenia gospodarczego-komórki	7	1,46 zł/m ² /m-c
22	Próchnicka 34-38	32012	159/14	0,0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
23	Fredry	EL1E/00033547/9	31/11	0,1743	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	13	1,10 zł/m ² /m-c
24	Cichońska 39	15976	420	0,9886	14	Najem garażu	15,75	5,86 zł/m ² /m-c
25	Al. Gramszalska 305	36078	108/250	0,0190	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² /m-c
26	Fredry	EL1E/00033547/9	31/12	0,1621	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,1	1,10 zł/m ² /m-c
27	Warszawska 18-22	37990	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie komisji samochodowego	400	0,85 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STARSZY REFERENT
dział. eksploatacji

mgr Agnieszka Sidorowicz-Leubko

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Exploatacyjnego

mgr Małgorzata Iwanick

DYREKTOR
mgr Agnieszka Kozon

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkalniowych

Zbigniew Musiejuk

WZ. PREZYDENTA MIASTA

G. G. G.

WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Pańkowski

07 WRZ. 2012

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Pańkowski

06.09.2012