

ZARZĄDZENIE NR 423/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 10 września 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 422/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 10.09.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu			Pow. w ha
1.	Browarna	39	1	50,4	113/14	11	0,0386	EL1E/00039973/6	95
2.	Andrzeja Struga	23	3	43,8	47	16	0,0245	EL1E/00040941/3	95
3.	Andrzeja Struga	23	5	42,9	47	16	0,0245	EL1E/00040941/3	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

WZ. PRZEPISY MIASTA
 Grzegorz Kluge
 WICEPREZYDENT

SPECJALISTA
 KIEROWNIK REFERATU
 Sprzedaży Nieruchomości
 Arleta Linda
 3.09.2012

~~WICEPREZYDENT~~
 Tomasz L. ...

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 423/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 10.09.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Wiejska	49	1	60,2	175	3	0,0411	31283	156.188	95	5.512	95
2.	Brzeska	18	4	43,4	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	110.594	95	3.006	95
3.	Wiejska	52	4	46,0	178	3	0,0566	EL1E/00029456/3	120.412	95	4.588	95
4.	Wiejska	55	2	59,7	178	3	0,0566	EL1E/00029456/3	154.487	95	5.913	95
5.	Ogrodowa	7	20	23,8	469 470	16	0,0411 0,0040	EL1E/00033328/8	67.937	90	1.663	90
6.	Hetmańska	10	13	45,6	273	15	0,1123	EL1E/00026721/1	133.731	90	2.669	90
7.	Henryka Barona	6	3	37,2	145	11	0,1372	EL1E/00061730/4	97.594	85	11.006	85
8.	Dolna	1	1	40,5	36/7	12	0,0560	EL1E/00073519/6	89.767	95	14.333	95
9.	Stefana Okrzei	3	3	55,6	107	11	0,0310	EL1E/00032269/9	143.585	95	5.915	95
10.	Aleja Grunwaldzka	25	5	44,4	511	16	0,0286	EL1E/00032721/6	95.419	95	3.981	95

11.	Aleja Grunwaldzka	82	4	47,1	35	24	0,0401	EL1E/00033094/8	119.665	95	5.435	95
12.	Lubraniecka	20/II	9	52,6	28	11	0,0639	EL1E/00030333/5	151.027	90	2.873	90
13.	Aleja Grunwaldzka	1	72	45,2	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	132.384	90	1.416	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

WZ. PRZEDSIĘBIORCY MIASTA
Grażyna Kluge
 Grażyna Kluge
 WICEPREZYDENT

WZ. PRZEDSIĘBIORCY MIASTA
Anna Lech
 Anna Lech
 WICEPREZYDENT

SPECJALISTA
Arleta Linda
 Arleta Linda
 9008-2012

KIEROWNIK REFERATU
 Sprzedaży Nieruchomości
Beata Kunc
 Beata Kunc
 9.09.2012