

p.n. 2012

**ZARZĄDZENIE NR 418/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 3 września 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 179/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 16.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 377/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 03 sierpnia 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 14.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Tomasz Lechowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

30 SIE. 2012

Maciej Pałkowski

INSPEKTOR

mgr inż. Malgorzata Gregorowicz

28.08.2012

WICEPREZYDENT

mgr inż. Tomasz Lechowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 418/2012  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 20.09.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Brzeska	10	7	33,4	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	86.600	95

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Małgorzata Gregorowicz* mkg  
 mgr inż. *Małgorzata Gregorowicz*

*Gregorowicz*  
 28.08.2012

KIEROWNIK REFERATU  
 Sprzedaży Nieruchomości

*Beata Kunc*  
 28.08.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

*Maciej Patkowski*

*Maciej Patkowski*  
 Dyrektor Departamentu  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

*Małgorzata Gregorowicz*  
 Projektant

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 418/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 20.09.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Malborska	88	48	59,3	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	170.511	90	1.489	90
2.	Zamkowa	15 16	6 3	75,4 86,2	334/1	15	0,0436	EL1E/00032279/2	206.217 221.487	99	6.438 8.213	99

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R  
Małgorzata Gregorowicz  
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz  
28.08.2012

KIEROWNIK REFERATU  
Sprzedaży Nieruchomości  
Beata Kunc  
20.08.2012

WICYPREZYDENT  
Małgorzata Gregorowicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
Maciej Pałkowski

30 SIE. 2012