ZARZĄDZENIE NR ..26.. / 2006

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ..17.. lutego 2006 roku

w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali położonych w budynku przy ul. Trybunalskiej 9 Elblągu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić na nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Trybunalskiej 9 o pow. 0,0199 ha oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16 jako działka nr 173, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg objętej księgą wieczystą KW Nr 53764, na rzecz Gminy Miasto Elbląg odrębną własność niżej opisanych lokali:

1) **lokalu mieszkalnego nr 2** położonego na II kondygnacji budynku przy ul. Trybunalskiej 9, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 64,1 m^2 wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 5,1 m^2, z którym związany jest udział w wysokości 0,075 części w użytkowaniu wieczystym ww. nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku; z własnością lokalu związana będzie służebność nieodpłatnego korzystania z korytarza wchodzącego w skład lokalu użytkowego nr 2B;

2) **lokalu użytkowego nr 2B** położonego na II kondygnacji budynku przy ul. Trybunalskiej 9, składającego się z dwóch pomieszczeń biurowych, kaplicy, wc i korytarza o pow. użytkowej 69,8 m^2, z którym związany jest udział w wysokości 0,075 części w użytkowaniu wieczystym ww. nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku; lokal obciążony zostanie służebnością nieodpłatnego korzystania z korytarza przez każdoczesnych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Henryk Słonina

UZASADNIENIE

W związku z toczącym się przed Międzykościelną Komisją Regulacyjną w Warszawie postępowaniem z wniosku Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w RP w Warszawie o nieodpłatne przekazanie własności nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Ratuszowej 8, dokonano uzgodnień z przedstawicielami Kościoła w kwestii przekazania nieodpłatnie nieruchomości zamiennych, obejmujących lokal mieszkalny i lokal użytkowy w budynku przy ul. Trybunalskiej 9.

Lokale te wynajmowane są od Gminy Miasto Elbląg przez ww. kościelną osobę prawną.

Dla zawarcia ugody niezbędne jest uprzednie ustanowienie odrębnej własności tych lokali.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Janusz Augustynowicz