

ZARZĄDZENIE NR 399/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 20 sierpnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 389/2012

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 20.10.2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy	
		KW	Nr działki	Pow. w ha				Obręb
1	Sadowa 37	33108	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	16	1,10 zł/m ² /m-c
2	Skrzydła	58618	643/8	0,002	22	Najem garażu	16	5,86 zł/m ² /m-c
3	Skrzydła	58618	643/11	0,002	22	Najem garażu	16	5,86 zł/m ² /m-c
4	Zagonowa	33113	91/70	0,0008	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	7	1,46 zł/m ² /m-c
5	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/224	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² /m-c
6	Fredry 25-31	EL1E/00033106/6	31/9	0,1788	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
7	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu wraz z zabudową	120 (wiaty)	5,27 zł/m ² /m-c
8	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,224	15	Dzierżawa gruntu	200	0,44 zł/m ² /m-c
9	Grochowska 39	37990	420	0,9886	14	Najem garażu	15,75	5,86 zł/m ² /m-c
10	Giermków	EL1E/00051376/1	249/23	0,0396	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Giermków 14-20 i ul. Giermków 22-28	396	1,22 zł/rok
11	Giermków	EL1E/00051376/1	249/22	0,0296	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Giermków 14-20 i ul. Giermków 22-28	296	1,22 zł/rok

12	Giermków	EL1E/00032204/6	256/2	0,1398	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Giermków 14-20 i ul. Giermków 22-28	1398	1,22 zł/rok
13	Giermków	EL1E/00032204/6	256/1	0,0961	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Giermków 14-20 i ul. Giermków 22-28	961	1,22 zł/rok
14	Chopina 1A, 1B	EL1E/00086456/0	321/4	0,1368	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chopina 1a, 1b	1368	1,22 zł/rok
15	Wojska Polskiego	37981	360/4	0,0008	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 17-21 i ul. Wojska Polskiego 22	8	1,22 zł/rok
16	Al. Grunwaldzka 187-197	EL1E/00031786/2	616/4	0,1014	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Grunwaldzkiej 187-197	1014	1,22 zł/rok
17	Al. Grunwaldzka	EL1E/00031786/2	616/3	0,1742	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Grunwaldzkiej 187-197	446	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STARSZY REFERENT
Dz. Eksploatacji
Działu Administrowania i Eksploatacji

mgr Agnieszka Sidorowicz-Lewko
mgr Malgożata Iwaniak

DYREKTOR

mgr Agnieszka Kozoń

INSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Musiejuk

16 SIE. 2012

Maciej Pałkowski

TREZORANT MIASTA
Główny Nieruchomości