

ZARZĄDZENIE NR 300/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 04 czerwca 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 09.05.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW	
1.	Zagonowa	1	4	50,9	91/78	21	0,0195	47135	126.400	95
2.	Aleja Grunwaldzka	187	1	46,5	619	17	0,0415	EL1E/00020777/6	121.000	95
3.	Lubraniecka	13A	12	33,7	65	11	0,0298	EL1E/00031959/6	87.200	95

* Osoby, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

09.05.2012

Marek Zalkowski

DIREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

KOMISJA WYKONAWCZA
Gminy Elbląg

8.05.2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia:.....2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka	71/II	7	42,7	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	124.693	90	2.407	90
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka	73/I	6	40,6	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	119.027	90	2.273	90
3.	Nowowiejska	4	28	37,5	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	108.265	90	1.235	90
4.	Andrzeja Struga	28	6	37,7	58	16	0,0429	EL1E/00032011/6	92.748	95	3.652	95
5.	Andrzeja Struga	32	1	36,0	58	16	0,0429	EL1E/00032011/6	88.011	95	3.489	95
6.	Kapitana Diaczenki	28	12	52,7	30	16	0,0798	EL1E/00021038/1	152.270	90	3.130	90
7.	1 Maja	29	8	26,1	176	15	0,0577	EL1E/00027735/9	74.173	90	1.927	90
8.	Słoneczna	26	49	48,6	111 112	16	0,0366 0,0237	EL1E/00035188/8 EL1E/00026495/7	143.435	90	3.265	90

9.	Jana Bazyńskiego	21	5	34,6	343/3	10	0,0792	EL1E/00033464/3	101.371	90	2.229	90
10.	Stawidłowa	17	5	54,6	207	14	0,0656	EL1E/00029847/1	145.632	95	2.468	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Specjalista Arleta Linda*

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
09 SIE. 2012
Maciej Ptaszowski

SPECJALISTA
Cebulka
KIEROWNIK REFERATU
Sprawy Nieruchomości
07-08-2012
18.08.2011