

3976

ZARZĄDZENIE NR 377/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 16 sierpnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz.1331; ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 179/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Elbląga
 z dnia 2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokala			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu			Pow. w ha	Nr KW
1.	Aleksandra Krzyżanowskiego	9	3	120,1	110	10	0,0306	ELL1E/00026727/3	335,700	99
2.	Putkownicka Stanisława Dąbka	125	38	47,4	257/1	3	0,0926	ELL1E/00049859/4	141,700	85
3.	Browarna	81	3	49,9	97	12	0,1486	ELL1E/00042899/7	125,300	95
4.	Henryka Barona	12	9	47,3	140/6	11	0,0236	ELL1E/00053773/8	140,500	90
5.	Michała Bałuckiego	15	5	68,5	289/2	15	0,0245	ELL1E/00071566/6	183,100	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odłącznych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

główny księgowy
 Dyrektor Działu Prawnego
 02 SIE. 2012

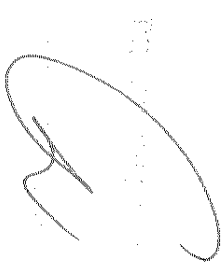
Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia... 05.08.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystem %		
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu					Pow. w ha	Nr KW
1.	Teatralna	23	13	42,9	50	12	0,0637	EL1E/00024110/1	131.457	90	2.543	90
2.	Jana Bazińskiego	27	10	42,3	343/3	10	0,0792	EL1E/00033464/3	122.797	90	2.603	90
3.	Aleksandra Krzyżanowskiego	5	4	76,7	113	10	0,0309	EL1E/00024113/2	207.434	99	8.566	99
4.	Aleksandra Krzyżanowskiego	5	4A	56,6	113	10	0,0309	EL1E/00024113/2	150.976	99	6.224	99
5.	Lubramiecka	21/III	13	42,7	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	120.734	90	2.266	90
6.	12 Lutego	30	5	41,5	66	15	0,0967	EL1E/00033327/1	122.975	90	2.525	90
7.	Browarna	101a	4	111,1	45	12	0,0263	EL1E/00032199/7	264.473	95	8.027	95
8.	1 Maja	14	28	66,9	262	15	0,0459	EL1E/00020770/7	55.339	90	4.561	90
9.	Ogrodowa	17a	5	58,7	376	16	0,0356	EL1E/00032391/3	155.062	95	4.338	95
10.	Lubramiecka	22/1	9	40,9	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9	116.634	90	2.166	90
11.	Jana Bazińskiego	17	8	34,7	343/2	10	0,0790	EL1E/00033463/6	106.097	90	1.903	90
12.	Tadeusza Kościuszki	29	21	40,0	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	117.631	90	1.169	90

13.	Odzieżowa	10	1	42,4	45	15	0,0631	EL1E/00026496/4	124.044	90	2.656	90
14.	Zankowa	16	3	86,2	334/1	15	0,0436	EL1E/00032279/2	221.487	99	8.213	99
15.	Browarna	27	2	49,2	240	11	0,0424	EL1E/00032039/8	132.918	95	3.782	95
16.	Aleja Grunwaldzka	5	69	45,6	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	130.930	90	1.470	90
17.	Aleja Grunwaldzka	5	3	37,1	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	104.804	90	1.196	90

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określona na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerezenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



I N S P E K T O R
KIEROWNICZY DEPARTAMENTU
Sprzedaży Nieruchomości

DIREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA NIEMUCHOŚCIAMI I GEODEZJI

mgr inż. Michał R. Ciupponica

mgr inż. Andrzej Palowski

24.01.2012 r.

02 SIE. 2012