

ZARZĄDZENIE NR 127/12
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11.12.2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz.1331; ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 127/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 23 kwietnia 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.
2. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 179/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 244/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Królewiecka	129	7	62,8	531	10	0,0191	EL1E/00031861/2	53.700	95
2.	Urocz	2	2	55,7	592/6 592/7	10	0,0093 0,0163	EL1E/00058551/1 62975	213.000	95
3.	Dojazdowa	16	6	93,3	102/8	21	0,0301	EL1E/00052418/5	248.600	95
4.	Kamienna	1-2	4	39,0	209/1	4	0,0312	EL1E/00051561/5	100.300	95
5.	Świerkowa	47	3	55,5	144/1	10	0,0618	EL1E/00040938/9	150.500	95
6.	Marii Konopnickiej	48	4	39,1	1149/1	4	0,0209	EL1E/00045063/9	102.500	95
7.	Adama Próchnika	10	3	60,3	165	11	0,0310	EL1E/00030403/7	163.400	95
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	21	58,9	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	175.300	95
9.	Topolowa	1	7	41,7	336/12	3	0,0237	42188	110.400	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I N S P E K T O R KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR DEPARTAMENTU
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz Sprzedaży Nieruchomości Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

05.09.2012
Beata Kunc
5.09.2012

Maciej Pałkowski 06 LIP. 2012

WICEPREZYDENT

Tomasz Lejandowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 241/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.02.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystew %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Królewiecka	40	22	38,9	77/4	15	0,0439	EL1E/00031963/7	106.353	95	2.647	95
2.	Browarna	67	1	102,3	356/1	3	0,0269	25267	265.760	95	12.740	95
3.	Tadeusza Kościuszki	31	45	39,3	140	18	0,0524	EL1E/00026977/0	115.358	90	1.142	90
4.	Topolowa	3	10	37,8	336/1	3	0,0234	EL1E/00035283/4	92.425	95	3.575	95
5.	Plac Wolności	3	22	37,8	320	15	0,1610	EL1E/00024259/7	110.797	90	2.503	90
6.	Fabryczna	18	9	37,9	23/11	21	0,0176	EL1E/00036834/9	98.047	95	3.053	95
7.	Kapitana Diazenki	28	10	42,2	30	16	0,0798	EL1E/00021038/1	122.533	90	2.567	90
8.	Kapitana Diazenki	15	2	34,3	26	16	0,0790	EL1E/00021042/2	98.642	90	2.058	90
9.	Kapitana Diazenki	12	11	35,0	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	100.483	90	2.117	90
10.	Lubraniecka	20/ II	4	42,7	28	11	0,0639	EL1E/00030333/5	122.159	90	2.341	90
11.	Lubraniecka	18/ III	7	42,5	56/1	11	0,0791	EL1E/00032301/6	122.777	90	2.223	90
12.	Romualda Traugutta	68	6	25,8	93	16	0,0326	EL1E/00032353/5	74.051	95	2.149	95

WICEPREZYDENT

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Lewandowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

06 LIP. 2012

Maciej Pałkowski

INSPEKTOR REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

05.07.2012 Beata Kunc

13.	Słoneczna	34	14	19,9	115	16	0,0740	EL1E/00021309/2	57.541	90	1.459	90
14.	Juliana Fałata	15	4	38,9	340	11	0,0307	EL1E/00032273/0	99.270	95	4.630	95
15.	Artura Grottigera	33	2	41,4	680	17	0,0367	EL1E/00029322/5	103.544	95	4.956	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

WICEPREZYDENT
Tomasz Lewandowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

INSPEKTOR KIEROWNIK/REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
05.07.2012

Maciej Pałkowski

06 LIP. 2012