

ZARZĄDZENIE NR 2681/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11.12.2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 268/2012 r.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Topolowa	9	7	59,8	318/1	3	0,0486	EL1E/00035938/1	178.500	85
2.	Adama Mickiewicza	11	6	70,9	472/2	16	0,0183	EL1E/00059980/4	184.500	95
3.	Wiślicka	2A	2	38,6	1140/1	4	0,0207	EL1E/00039984/6	101.800	95
4.	Browarna	81	2	49,6	97	12	0,1486	EL1E/00042899/7	120.600	95
5.	Browarna	80	3	58,3	97	12	0,1486	EL1E/00042899/7	144.100	95
6.	Browarna	80	2	67,7	97	12	0,1486	EL1E/00042899/7	140.700	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR DEPARTAMENTU
Sprzedaży Nieruchomości Gospodarki Nieruchomościami i Geodazji

Anna Banasik

Beata Kunc
6.07.2012

Maciej Patkowsky

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 68/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.08.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	3 Maja	2	6	64,0	278	15	0,0456	EL1E/00032275/4	187.086	90	4.514	90
2.	Królewiecka	111	2	42,3	577	10	0,0456	EL1E/00028090/2	107.798	95	3.702	95
3.	Aleja Grunwaldzka	1	60	37,3	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	109.236	90	1.164	90
4.	Browarna	106	4	54,5	50	12	0,0235	EL1E/00032283/3	129.291	95	3.909	95
5.	Aleja Tysiąclecia	8	9	41,1	322/5	15	0,0341	EL1E/00033420/3	118.989	90	2.011	90
6.	Romualda Traugutta	67A	6	60,9	36	16	0,0426	EL1E/00024426/9	160.268	95	4.732	95
7.	Aleja Grunwaldzka	3	41	45,7	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	133.825	90	1.375	90
8.	Aleja Grunwaldzka	3	5	37,4	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	109.236	90	1.164	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA
KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości
Anna Banasik

Beata Kurek
6.04.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Marek Patkewski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk