

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>22</sup>..... /2006  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG  
z dnia .....<sup>6</sup> lutego..... 2006 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) oraz § 1 uchwały Nr XIX/440/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 195, poz.2799)

**zarządza się, co następuje:**

**§1**

1. Przeznacza się do sprzedaży, szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia zabudowaną nieruchomość gruntową na rzecz jej użytkowników wieczystych.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia
3. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2**

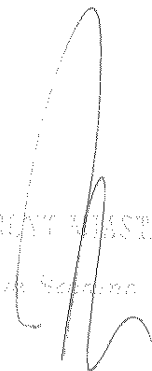
Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Andrzej Szlachetka*




22  
6  
2006

## UZASADNIENIE

Współużytkownicy wieczyści wystąpili z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej na cele mieszkaniowe budynkiem wielomieszkaniowym, położonym w Elblągu przy ul. Rawskiej 5-7.

Współużytkownicy wieczyści tej nieruchomości gruntowej są w właścicielami wyodrębnionych lokali. Bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych, w wysokości 90 % ceny stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością ich prawa użytkowania wieczystego, dotyczą udziałów w nieruchomości gruntowej przynależnych do lokali mieszkalnych.

Wobec powyższego zachodzą przesłanki do udzielenia współużytkownikom wieczystym udziałów przynależnych do lokali mieszkalnych, bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych, stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, ze zmianami) i uchwały Nr XIX/440/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 195, poz.2799).

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Józef Augustynowicz