

ZARZĄDZENIE NR 179/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30.05.2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz.1331; ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

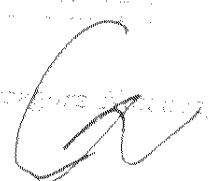
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd Miasta Elbląga


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 179/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 30.09.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Winna	16	5	69,0	159/38	15	0,0296	EL1E/00069409/1	186.700	95
2.	Browarna	103	1	61,3	46/6	12	0,0398	EL1E/00056225/3	173.400	85
3.	Topolowa	11/III	27	48,0	322/3 322/2	3	0,2034 0,0445	EL1E/00072219/6 EL1E/00069375/3	146.900	90
4.	Teatralna	23	13	42,9	50	12	0,0637	EL1E/00024110/1	134.000	90
5.	Królewiecka	146 B	52	36,69	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	110.100	85
6.	Topolowa	1	7	41,7	336/12	3	0,0237	42188	110.400	85
7.	Stanisława Wyspiańskiego	31	8	37,9	273	16	0,0222	53761	99.400	95
8.	Królewiecka	209B/1	7	46,9	743	5	0,0458	EL1E/00042176/3	138.900	85
9.	Żeromskiego	21	11	43,0	361/1	16	0,0531	EL1E/00039980/8	130.400	90
10.	Polna	7a	7	53,9	331/1	16	0,0302	41598	139.100	95
11	Królewiecka	146B	17	36,86	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	108.100	85

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

24.05.2012 r.

dyrektor

Tomasz Dziwinski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 179/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 30.09.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystew %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Andrzeja Struga	26	1	35,9	58	16	0,0429	EL1E/00032011/6	92.120	95	3.180	95
2.	Robotnicza	119	5	54,8	166	11	0,0764	EL1E/00026720/4	142.147	95	3.753	95
3.	Romualda Traugutta	70	15	49,6	117	16	0,0723	EL1E/00021043/9	142.749	90	3.351	90
4.	Teatralna	22	3	25,3	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	70.018	90	1.382	90
5.	Królewiecka	22	2	46,1	82	15	0,0550	EL1E/00021186/3	132.540	90	3.660	90
6.	Aleja Grunwaldzka	189	1	46,9	619	17	0,0415	EL1E/00020777/6	124.872	95	5.628	95
7.	Tadeusza Rechiniewskiego	7	5	33,1	118	11	0,0479	EL1E/00032429/9	85.956	95	3.344	95
8.	Nowowiejska	4	38	49,6	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	135.528	90	1.572	90
9.	Śloneczna	40	10	37,5	113/31	16	0,0202	EL1E/00036075/0	102.172	95	3.128	95
10.	Malborska	86	68	52,2	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	155.710	90	1.290	90
11.	Aleja Grunwaldzka	177	2	43,8	621/1	17	0,0504	33267	111.939	95	4.961	95
12.	Kapitana Działenki	21	12	51,2	29	16	0,0795	EL1E/00024433/1	148.680	90	3.120	90

13.	Tadeusza Rechniewskiego	5	4	42,8	118	11	0,0479	ELIE/00032429/9	108.386	95	4.414	95
14.	Krótko	4a	12	48,7	182/1	15	0,0764	ELIE/00030149/8	145.810	90	3.690	90
15.	1 Maja	1	5	51,3	185/1	15	0,0520	29241	151.586	90	3.414	90
16.	Zamkowa	15	6	75,4	334/1	15	0,0436	ELIE/00032279/2	206.217	99	6.483	99

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
24.05.2018 r.

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
24.05.2018 r.

I N S P E K T O R

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
24.05.2018 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

mgr inż. Palkowski