

ZARZĄDZENIE NR 194/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29.05.2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

Miejski Urząd Miejski w Elblągu

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 174/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 28.05.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu			Pow. w ha	Nr KW
1.	Adama Mickiewicza	21	4	71,9	453/1	16	0,0195	48471	192.100	95
2.	Wspólna	4	3	67,5	61	18	0,0176	49853	183.800	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Specjalista Arleta Linda*

SPECJALISTA

DYREKTOR DEPARTAMENTU

18 MAJ 2012

Maciej Fatkowski

Arleta Linda
 17-05-2012 r.

Wiceprezydent
 Tomasz Lechmiński

Arleta Linda

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 174/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 28.05.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Jana Bazyńskiego	13	13	42,5	343/2	10	0,0790	EL1E/00033463/6	122.899	90	2.601	90
2.	Kapitana Diaczenki	19	9	42,2	29	16	0,0795	EL1E/00024433/1	122.910	90	2.690	90
3.	Sadowa	105	8	48,1	72	17	0,0800	EL1E/00030147/4	33.629	95	4.771	95
4.	Królewiecka	8-12	46	41,2	85	15	0,0626	EL1E/00026430/4	119.464	90	2.636	90
5.	Lubraniecka	21/1	9	52,2	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	148.330	90	2.770	90
6.	Aleja Grunwaldzka	74-76	5	36,6	34	24	0,0566	EL1E/00027444/2	106.798	90	2.202	90
7.	Adama Mickiewicza	26	5	59,6	358	16	0,0711	EL1E/00032203/9	156.187	95	4.313	95
8.	Słoneczna	26	1	52,3	111 112	16	0,0366 0,0237	EL1E/00035188/8 EL1E/00026495/7	156.038	90	3.562	90

9. Stoneczna	26	42	46,7	111 112	16	0,0366 0,0237	EL1E/00035188/8 EL1E/00026495/7	138.283	90	3.117	90
10. Malborska	86	61	40,1	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	117.800	90	1.000	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

SPECJALISTA

Arleta Linda
14-05-2012 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU 18 MAJ 2012

Maciej Patkoruski

WICEPREZYDENT

Tomasz Leubrodowski

WICEPREZYDENT

Maciej Patkoruski