

ZARZĄDZENIE NR1691/2012.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 maja 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz.1331; ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 470/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 538/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4,5.

3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 580/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.
4. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 10/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 11 stycznia 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Flaga
Grażyna Flaga
VICE-PREZIDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 167/2012.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 15.05.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Browarna	100	7	51,2	43/1	12	0,0212	EL1E/00036067/1	137.600	95
2.	Juliusza Słowackiego	14	3	33,6	858/20	17	0,0296	38262	95.000	95
3.	Adama Próchnika	21	1	47,0	153/3	11	0,0378	EL1E/00036832/5	132.900	95
4.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	27	4	86,9	6/3	20	0,0230	EL1E/00062972/9	225.800	95

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. FRIEDRICH
Gdziejewski
Główny Kłose
Wychowawca

I N S P E K T O R
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
KIEROWNIK REFERATU
Beata Kunc
DIREKTOR DEPARTAMENTU
11 MAJ 2012 r.
10.05.2012

30.04.2012 r.
10.05.2012
11 MAJ 2012 r.
10.05.2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 167/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 15.05.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystew %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Teatralna	16	7	32,9	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	96.226	90	1.774	90
2.	Robotnicza	131	4	42,9	163	11	0,0715	EL1E/00029829/9	116.595	95	2.905	95
3.	Trybunalska	13c	12	48,0	101	16	0,0481	EL1E/00027947/8	150.775	90	3.225	90
4.	Kapitana Działenki	22	5	34,5	29	16	0,0795	EL1E/00024433/1	104.088	90	2.112	90
5.	Fromborska	11/III	3	46,9	660	5	0,0609	EL1E/00032038/1	141.195	85	2.704	85
6.	Tadeusza Kościuszki	42	2	49,7	217	18	0,0424	EL1E/00031273/3	135.269	95	5.231	95
7.	Królewiecka	39	8	34,7	40/7	15	0,0379	EL1E/00031289/8	93.816	95	2.984	95
8.	Krótką	2	13	39,7	185/2	15	0,0343	EL1E/00029091/6	121.917	90	1.083	90
9.	Teatralna	25	13	42,8	50	15	0,0637	EL1E/00024110/1	129.116	90	2.384	90
10.	Brzeska	4	5	43,4	102	11	0,0479	EL1E/00034216/7	116.632	95	2.868	95
11.	Jana Matejki	1	18	58,7	326	3	0,0367	EL1E/00032360/7	179.522	85	3.078	85
12.	3 Maja	4	5	108,8	279	15	0,0293	EL1E/00026976/3	297.088	95	9.812	95

13.	Królewiecka	40	22	38,9	77/4	15	0.0439	EL IE/00031963/7	106.353	95	2.647	95
14.	Brzeska	8	2	43,2	102	11	0.0479	EL IE/00034216/7	110.773	95	3.027	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PR. GREGOROWICZ
Grzegorz
Grzegorz Kluge
 WICEDYREKTOR

[Signature]

DYREKTOR DEPARTAMENTU

11 MAJ 2012

Maciej Pakdus

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc

10.05.2012

INSPEKTOR

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

30.04.2012