

ZARZĄDZENIE NR 138/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 kwietnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Grażyna Kowalewska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr *188/2012*
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia *30. kwietnia 2012* r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|----|-------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | |
| 1. | Jana Kilińskiego | 41 | 3 | 46,7 | 148 | 22 | 0,0245 | EL1E/00037987/3 | 122.300 | 95 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

SPECJALISTA REFERATU DYREKTORA DEPARTAMENTU

Arleta Linda
 Beata Kunie
 20.04.2012

WICEPREZYDENT

Tomasz Kucharski

26 KWI. 2012

Maciej Pałkowski

PREZYDENT MIASTA
[Signature]

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 30.04.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|-------------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | | | |
| 1. | Lubraniecka | 20/I | 4 | 42,2 | 28 | 11 | 0,0639 | EL1E/00030333/5 | 122.389 | 90 | 2.211 | 90 |
| 2. | Krótką | 2 | 12 | 43,7 | 185/2 | 15 | 0,0343 | EL1E/00029091/6 | 132.734 | 90 | 1.166 | 90 |
| 3. | Królewiecka | 8-12 | 19 | 32,4 | 85 | 15 | 0,0626 | EL1E/00026430/4 | 93.850 | 90 | 2.050 | 90 |
| 4. | Juliusza Słowackiego | 11 | 2 | 35,0 | 872 | 17 | 0,0609 | EL1E/00030316/0 | 89.200 | 95 | 3.800 | 95 |
| 5. | Lubraniecka | 18/IV | 10 | 42,2 | 56/1 56/2 | 11 | 0,0791 0,2037 | EL1E/00032301/6 | 122.619 | 90 | 6.181 | 90 |
| 6. | Brzeska | 30 | 53 | 42,2 | 91 | 11 | 0,0425 | EL1E/00024238/4 | 129.767 | 90 | 1.233 | 90 |
| 7. | Maurycyego Beniowskiego | 68 | 3 | 54,4 | 150 | 10 | 0,0618 | EL1E/00026773/0 | 145.928 | 95 | 4.972 | 95 |
| 8. | Odziszowa | 11 | 3 | 42,9 | 45 | 15 | 0,0631 | EL1E/00026496/4 | 121.153 | 90 | 2.447 | 90 |
| 9. | Chocimska | 11 | 5 | 72,2 | 269 | 16 | 0,0393 | EL1E/00029806/2 | 182.673 | 95 | 7.727 | 95 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|-----|----|------|-------|----|--------|-----------------|---------|----|-------|----|
| 10. | Hetmańska | 4 | 7 | 44,4 | 274 | 15 | 0,0760 | EL1E/00026739/0 | 139.182 | 90 | 2.818 | 90 |
| | Tadeusza Rechniewskiego | 1 | 3 | 43,1 | 118 | 11 | 0,0479 | EL1E/00032429/9 | 109.100 | 95 | 4.500 | 95 |
| 12. | Aleja Tysiąclecia | 12 | 31 | 40,9 | 322/3 | 15 | 0,0338 | EL1E/00033418/6 | 119.132 | 90 | 1.968 | 90 |
| 13. | Henryka Barona | 31 | 4 | 43,9 | 134 | 11 | 0,0361 | EL1E/00020952/7 | 112.546 | 95 | 4.554 | 95 |
| 14. | Nowowiejska | 6 | 43 | 37,8 | 13 | 16 | 0,0428 | EL1E/00024236/0 | 109.812 | 90 | 1.188 | 90 |
| 15. | Robotnicza | 119 | 6 | 56,2 | 166 | 11 | 0,0764 | EL1E/00026720/4 | 145.713 | 95 | 3.887 | 95 |
| 16. | Aleja Grunwaldzka | 5 | 8 | 52,4 | 484 | 16 | 0,0420 | EL1E/00020936/9 | 154.010 | 90 | 1.590 | 90 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

SPECYALISTA

Arleta Linda
Specjalista Arleta Linda
17-01-2012 r.
KIEROWNIK REFERATU
Arleta Linda
Benedykt Kunic
24.06.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU

26 KWI. 2012

Maciej Patkowski

WICEPRZYZYDENT

Maciej Patkowski

URZĄD MIASTA
Maciej Patkowski
Przewodniczący