

ZARZĄDZENIE NR ...69...../2012

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ...5...marca...2012... roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§2.

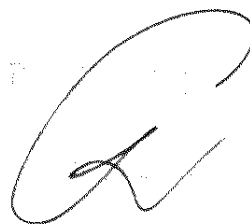
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Mickiewicza-Asnyka	57687	318/3	0,0046	16	Dzierżawa gruntu pod reklamę	2	24,49zł/m ² /m-c
2	Mickiewicza 18	32200	366/14	0,3474	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	10	1,22 zł/m ² / m-c
3	Mickiewicza 18	32200	366/14	0,3500	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	15	1,22 zł/m ² / m-c
4	Saperów 15	36677	589/2	0,1493	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² / m-c
5	Saperów 17	40939	591/2	0,1497	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	14	1,10 zł/m ² / m-c
6	Krakusa 105	40660	684	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
7	Grottingera 70-74	31786	625/5	0,2277	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grottingera 70-74	2277	1,22 zł/rok
8	12 Lutego 1-5	EL1E/00092713/5	170/13	0,072	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 1-5	720	1,22 zł/rok
9	12 Lutego 1-5	EL1E/00092713/5	170/12	0,0509	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 1-5	509	1,22 zł/rok
10	Działdowska 9	31774	192/10	0,9174	3	Dzierżawa gruntu pod schodami	1,17	4,16 zł/m ² /m-c
11	Okrzezi	EL1E/00031931/4	87/6	0,5119	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej doł. (Brzeskiej 32)	246	0,24 zł/m ² /rok
12	Krakusa 81	42613	736	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² / m-c
13	12 Lutego 5a - Winna	EL1E/00031961/3	171/21	0,0429	15	Dzierżawa gruntu pod parking (strzeżony)	210	0,30 zł/m ² /m-c
14	Piechoty 2	EL1E/00076447/1	255	0,0889	18	Najem komórki gospodarczej	13	1,46 zł/m ² /m-c
15	Polna 22	32719	485	0,0967	16	Najem komórki gospodarczej	9	1,46 zł/m ² /m-c

16	Browarna 29	EL1E/00031754/9	235/2	0,2503	11	Najem garażu Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 79-80.	29,44	5,86 zł/m ² /m-c
17	Traugutta- Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 18 (udział w dzierżawie)	1684	1,22 zł/rok
18	Traugutta- Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 79-80.	3690	1,22 zł/rok
19	Traugutta- Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 78c i ul. Traugutta 76c (udział w dzierżawie)		0,24 zł/m ² /rok
20	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00076417/2	45/4	0,2378	24	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 100-106	1020	1,22 zł/rok
21	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031867/4	41	0,1534	24	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 100-106	1534	1,22 zł/rok
22	Zw. Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem pomieszczeń piwnicznych na cele statutowe organizacji pozarządowych	68,40	1,61 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STARSZY REFERENT
d/s eksploatacji

mgr Agnieszka Skąprowicz-Lewko

SPECJALISTA

ds. nadzoru właścicielskiego
mgr Jolanta Kusmierz

DYREKTOR

mgr Agnieszka Kozon

INSPIRATOR

Katarzyna Polak
M. Polak

KIEROWNIK REFERATU

Zbigniew Musiejuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Marek Polkowski