

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu.

W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu w okresie od dnia 23 maja 2011 roku do dnia 20 czerwca 2011 roku, oraz w ustawowym terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 20 lipca 2011 roku.

Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg uwagi zgłoszone do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu przekazane zostały do rozpatrzenia zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Zgłoszone uwagi, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg, dotyczą:

1. Wnoszący: właściciel działek nr 63/5, 63/6, 66/2 i wieczysty użytkownik działek nr 54/1, 53/1, 63/1 i 66/1.

Treść uwagi: wnosi o:

- 1) o zmianę zapisu §4 ust 2 tekstu planu, ustalającego obowiązek wyznaczania linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu, proponując w całości usunąć ustęp 2 z uwagi na fakt, że planowany w procedurze ZRID pas drogowy drogi KZ nie pokrywa się z terenami 1 KDZ;
- 2) o zmianę zapisu §9 ust 5 pkt 5 tekstu planu ustalającego: „zewnątrzną obsługę komunikacyjną należy zapewnić od nowoprojektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ 1/2 – jej przebieg i parametry wskazano w rysunku planu”, proponując zamiennie wprowadzić zapis: „zewnątrzną obsługę komunikacyjną należy zapewnić od nowoprojektowanej ulicy zbiorczej realizując połączenie ulicy Akacjowej z ulicą Skrzydlatą”, uzasadniając to propozycją alternatywnego przebiegu drogi KZ;
- 3) w całości usunąć na rysunku planu na terenie U1 nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu 1 KDZ (tak jak dla terenu U2), gdyż pozwala to na elastyczniejsze zagospodarowanie terenu w przypadku realizacji docelowego układu komunikacyjnego drogi KZ po stronie południowej;
- 4) zmianę zapisu §5 ust1 pkt 10, §9 ust 8 oraz §10 ust.6 tekstu planu, ustalającego stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, proponując nie ustalać stawki procentowej z uwagi na fakt, że opracowywana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zmiany przeznaczenia terenu (obowiązujący plan dopuszcza realizację obiektu handlu wielkopowierzchniowego);
- 5) zmianę ustalenia planu dla terenu 1 KDZ w §11 ust.3 pkt 1) i proponuje przyjąć jego następujące brzmienie: „ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ 1/2; do czasu realizacji drogi

dopuszcza się zagospodarowanie w formie parkingu i dojazdów wewnętrznych; przyjmując, że zapis taki pozwoli na zagospodarowanie tego terenu na potrzeby centrum handlowego w przypadku ewentualnej realizacji docelowego układu komunikacyjnego drogi KZ po stronie południowej centrum.

- 6) kwestionuje zasadność ustalenia dla terenów KD stawki procentowej w wysokości 30% (§11 ust.5), gdyż w przypadku terenu 1 KDZ zmiana planu nie wprowadza zmiany przeznaczenia w stosunku do planu obowiązującego a także w części terenu KDS – obowiązujący plan miejscowy ma to samo przeznaczenie i w związku z powyższym proponują zmienić kwestionowane zapisy planu i nie ustalać stawki procentowej.

Rada Miejska w Elblągu po przeanalizowaniu powyższych uwag wniesionych do projektu zmiany południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu rozstrzyga, iż nie uwzględnia się ich w planie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła