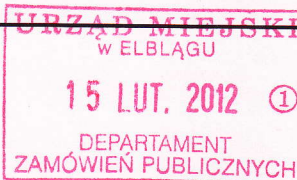


Urząd Zamówień Publicznych  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
http://www.portal.uzp.gov.pl



## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe**  
 **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

### OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego  Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów   
Zawarcia umowy ramowej

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak  Numer ogłoszenia w BZP: 313703-2011 nie

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak  nie

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: <b>Gmina – Miasto Elbląg</b>		
Adres pocztowy: ul. Łączności 1		
Miejscowość: <b>Elbląg</b>	Kod pocztowy: <b>82-300</b>	Województwo: <b>warmińsko-mazurskie</b>
Tel.: <b>55 235 35 36, 55 239 31 25</b>	Faks: <b>55 239-33-34</b>	

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

- |                                                                                        |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna                               | <input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna                                 |
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa                                | <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa                          | <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej     |
| <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego                                     | <input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____                      |
| <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał |                                                                             |

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Przebudowa pomieszczeń i holu I piętra w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1

II.2) Rodzaj zamówienia: **Roboty budowlane**  Dostawy  Usługi

#### II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest:  
Przebudowa pomieszczeń i holu I piętra w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1  
Przedmiot główny:  
CPV: 45.40.00.00-1  
Nazewnictwo wg CPV: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
Przedmioty dodatkowe:  
CPV: 45.31.00.00-3  
Nazewnictwo wg CPV: Roboty instalacyjne elektryczne  
CPV: 45.33.10.00-6  
Nazewnictwo wg CPV: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń i holu I piętra w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1.
- Zakres zamówienia:  
Na zakres prac objętych zamówieniem składa się wykonanie robót budowlanych, w tym:  
- rozbiórka sufitów podwieszanych,

- rozbiorka ścianki działowej murowanej,
- wykucie otworu wejściowego do sekretariatu oraz pom. 204,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- zeszkobanie starej farby i zmycie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach gabinetowych oraz w sekretariacie,
- skucie nierówności na wierzchniej warstwie lastryka w korytarzu,
- rozbiorka parkietu w pomieszczeniu sekretariatu,
- zdjęcie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach,
- demontaż grzejników żeliwnych w gabinetach,
- wykonanie sufitów podwieszanych jednowarstwowych, na ruszcie metalowym we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie nadproży z dwuteowników,
- wykonanie posadzki cementowej w sekretariacie, zbrojonej siatką stalową,
- wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie tynków wewnętrznych na ościeżach,
- montaż drzwi drewnianych,
- dostawa i montaż dwóch par drzwi wahadłowych oszklonych,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, sufitach, ościeżach,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- tapetowanie ścian na gotowym podłożu,
- dwukrotne malowanie rur stalowych i blaszanych instalacji C.O.,
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych,
- dostawa i ułożenie wykładzin rulonowych,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych I kategorii,
- dostawa i wymiana opraw oświetleniowych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie dodatkowych połączeń do sieci strukturalnej w gabinetach.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt III. ppkt 3. lit. B. i C. SIWZ, stanowiące **ZALĄCZNIK NR 6** do SIWZ oraz przedmiar robót, o którym mowa w pkt III. ppkt 3. lit. A. SIWZ, stanowiący **ZALĄCZNIK NR 5** do SIWZ.

Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń w zabudowy meblowe, meble, fotele i krzesła.

3. Przedmiot zamówienia opisuje niżej wymieniona dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez Biuro Projektowe AREA PROJEKT z siedzibą przy ul. Małachowskiego w Gdańsku:

**A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – PRZEDMIAR ROBÓT:**

1) PRZEDMIAR ROBÓT

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa wewnątrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze

ADRES INWESTYCJI: Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

INWESTOR: Gmina Miasto Elbląg

ADRES INWESTORA: ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

BRANŻA: Aranżacja wewnątrz, wyposażenie budynku

PRACE: Aranżacja wewnątrz, prace budowlane,

Przedmiar robót stanowi **ZALĄCZNIK NR 5** do SIWZ.

**B. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – PROJEKTY BUDOWLANE, PROJEKTY BUDOWLANO-WYKONAWCZE, PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ:**

1) PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA WNĘTRZ GABINETÓW KIEROWNICTWA URZĘDU I PRZYLEGŁEGO KORYTARZA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA I PIĘTRZE ORAZ CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO OD WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU DO HALLU I PIĘTRA W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ELBLĄGU PRZY UL. ŁĄCZNOŚCI 1

Inwestor: GMINA – MIASTO ELBLĄG

ul. Łączności 1

82-300 ELBLĄG

Adres inwestycji: 82-300 Elbląg

Branża: ul. Łączności 1  
KONSTRUKCJA

- 2) PROJEKT BUDOWLANY  
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY  
BRANŻA: SANITARNA  
NAZWA PROJEKTU:  
PROJEKT PRZEBUDOWY WNĘTRZ GABINETÓW KIEROWNICTWA URZĘDU I PRZYLEGŁEGO KORYTARZA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA I PIĘTRZE ORAZ CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO OD WEJŚCIA GŁÓWNEGO BUDYNKU DO HOLU I PIĘTRA W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ELBLĄGU PRZY UL. ŁĄCZNOŚCI 1  
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI  
ADRES INWESTYCJI: 82-300 ELBLĄG, ulica Łączności 1  
INWESTOR: GMINA MIASTA ELBLĄG, 82-300 ELBLĄG, ulica Łączności 1
- 3) PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
*Inwestor:* Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg  
*Inwestycja:* Urząd Miasta Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg  
Przebudowa wewnątrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze  
*Nr projektu:* PBW  
*Tytuł projektu:* Przebudowa wewnątrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze  
*Nr tomu* PBW/E1  
*Tytuł tomu:* Instalacje elektryczne  
*Stadium:* Projekt budowlano-wykonawczy
- 4) PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ  
DLA INWESTYCJI PN.  
Przebudowa wewnątrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze  
Zamawiający: Gmina-Miasto Elbląg  
Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg  
ADRES INWESTYCJI: Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

C. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych  
DLA INWESTYCJI PN.

Przebudowa wewnątrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze

Zamawiający: Gmina-Miasto Elbląg

Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

ADRES INWESTYCJI: Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wymienione powyżej w pkt B., C. stanowią **ZAŁĄCZNIK NR 6** do SIWZ.

4. Zamawiający informuje, że obiekt, w którym wykonywane będą roboty jest wpisany do rejestru zabytków.
5. Prace muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.
6. Realizacja robót odbywać się będzie w obiekcie i pomieszczeniach czynnych i użytkowanych w godzinach 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> i nie może zakłócać normalnej pracy Urzędu Miejskiego w Elblągu. Roboty uciążliwe muszą być wykonywane po godz. 15<sup>30</sup>. Może wystąpić konieczność wykonywania prac w soboty i niedziele.
7. W przypadku dostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Zamawiający wymaga, aby były one zgodne z wzorami stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ.
8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w pomieszczeniach celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonywania.
9. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót obejmującego:
- ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
  - ubezpieczenie osób trzecich.
10. Zamawiający wymaga udzielenia 39 miesięcy gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
11. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót siłami podwykonawców, Wykonawca

zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647 ze znacznikiem 1 – Kodeksu cywilnego.	
12. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót siłami podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców, należnych im za wykonane roboty.	
13. Zamawiający nie zastrzega w SIWZ, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.	
<b>II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)</b>	
	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	45.40.00.00-1
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	45.31.00.00-3 45.33.10.00-6

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

<b>Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej</b>	
tak <input type="checkbox"/>	wskazać projekt/program: _____ nie X

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>  NAZWA (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup> \_\_\_\_\_

<b>IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:</b> 24 / 01 / 2012 (dd/mm/rrrr)		
<b>IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:</b> 3		
<b>IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:</b> 1		
<b>IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2)</sup></b>		
Nazwa: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego PRZEMYSŁÓWKA 03 ANTONI KLECHA		
Adres pocztowy: ul. Żytunia 1		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/Warmińsko - mazurskie
<b>IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)<sup>3)</sup></b>		
Wartość 399 995,00 PLN		
<b>IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ</b>		
Cena wybranej oferty <sup>4)</sup> 469 768,84		
Oferta z najniższą ceną <sup>5)</sup> 367 882,43 / 510 879, 54 Oferta z najwyższą ceną <sup>5)</sup>		
Waluta: PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

1) Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.

2) W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.

3) W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.

4) W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

5) Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

WICEPREZYDENT  
Tomasz Lewandowski

**ZALĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki  
albo zapytania o cenę**

**1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzono w trybie ..... na podstawie art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....