

ZARZĄDZENIE NR ...M...../ 2012

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia M...stycznia.... 2012 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wypożyczawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierzawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierzawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	54	6	EL1E/00017548/8	0,0375	0,0375	ul. Smolna 33	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
2.	604/16	18	EL1E/00032289/5	0,7750	0,0100	ul. Gałczyńskiego	zielen, tereny mieszkaniowe	24,40 zł/rok
3.	24/4	3	EL1E/00039432/2	3,1232	0,0500	ul. Szarych Szeregów	uprawa	0,15 zł/m ² /rok
4.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0210	ul. Szarych Szeregów	uprawa	0,15 zł/m ² /rok
5.	895	4	EL1E/00008341/1	0,0075	0,0075	ul. Żyrardowska 20	zielen, tereny mieszkaniowe	24,40 zł/rok
6.	1131/9	4	EL1E/00041612/5	0,0042	0,0042	ul. Modlińska 89	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
	1132/11	4	EL1E/00041612/5	0,0101	0,0101			
	1137/7	4	EL1E/00041613/2	0,0111	0,0111			
7.	402/2	10	EL1E/00057684/5	0,0204	0,0050	ul. Cicha 20	zielen, tereny mieszkaniowe	24,40 zł/rok
8.	278	3	EL1E/00032286/4	0,1461	0,0946	ul. Obrońców Pokoju	parking	0,30 zł/m ² /m-c
	280	3	EL1E/00030565/0	0,0364	0,0092			
9.	75	20	EL1E/00015602/1	0,4095	0,3500	ul. Dąbrowskiego	uprawa	100 zł/ha/rok
10.	97	29	EL1E/00037247/4	1,8277	1,4900	ul. Królewiecka	uprawa	100 zł/ha/rok
11.	246	29	EL1E/00038250/5	2,2746	0,6000	ul. Królewiecka	uprawa	100 zł/ha/rok
				2,2746	0,1200	ul. Królewiecka	uprawa	80 zł/ha/rok
12.	437	16	EL1E/00032414/1	0,0765	0,0030	ul. Mickiewicza	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c
13.	437	16	EL1E/00032414/1	0,0765	0,0025	ul. Mickiewicza	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c
14.	437	16	EL1E/00032414/1	0,0765	0,0025	ul. Mickiewicza	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c
15.	437	16	EL1E/00032414/1	0,0765	0,0030	ul. Mickiewicza	pawilon usługowy	0,98 zł/m ² /m-c
16.	437	16	EL1E/00032414/1	0,0765	0,0024	ul. Mickiewicza	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c
17.	347/2	16	EL1E/00032414/1	0,0765	0,0007	ul. Mickiewicza	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c
			EL1E/00017700/2	0,1153	0,0007	ul. Mickiewicza	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c

18.	347/2	16	EL1E1/0007700/2	0,1153	0,0007	ul. Mickiewicza	handel - kiosk Ruch	12,20 zł/m ² /m-c
19.	67/3	12	EL1E/00056206/4	0,2165	0,0394	ul. Bożego Ciała	parking strzeżony	0,30 zł/m ² /m-c
20.	103	10	EL1E/00002448/9	0,0105	0,0105	ul. Krzyżanowskiego 4	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
21.	60/26	15	EL1E/00031809/0	0,0442	0,0040	ul. Kosynierów Gdynskich	pawilon usługowy	0,98 zł/m ² /m-c
22.	60/26	15	EL1E/00031809/0	0,0442	0,0027	ul. Kosynierów Gdynskich	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c
23.	60/26	15	EL1E/00031809/0	0,0442	0,0049	ul. Kosynierów Gdynskich	pawilon usługowy	0,98 zł/m ² /m-c
24.	60/26 60/26	15 15	EL1E/00031809/0	0,0442 0,0442	0,0024 0,0027	ul. Kosynierów Gdynskich ul. Kosynierów Gdynskich	pawilon handlowy pawilon usługowy (magazyn)	12,20 zł/m ² /m-c 0,98 zł/m ² /m-c
25.	60/26	15	EL1E/00031809/0	0,0442	0,0052	ul. Kosynierów Gdynskich	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c
26.	60/26	15	EL1E/00031809/0	0,0442	0,0042	ul. Kosynierów Gdynskich	pawilon usługowy	0,98 zł/m ² /m-c
27.	60/28 60/26	15 15	EL1E/00031809/0	0,0333 0,0442	0,0034 0,0027	ul. Kosynierów Gdynskich ul. Kosynierów Gdynskich	pawilon usługowy (magazyn)	0,98 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie

ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.