

ZARZĄDZENIE NR 425/2011  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG  
z dnia 9 września 2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Grażyna Kluge*  
WICEPREZYDENT

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 425 /2011  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 9 KWIETNIA 2011r.

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu |            |           | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |            |           |           | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |       |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|-------|
|     | ulica             | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup>       | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha |                                   |                       | Nr KW |
| 1.  | Kręgielna         | 1          | 11        | 54,8                               | 77/21      | 15        | 0,0179    | EL1E/00047150/0                   | 144.600               | 90    |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Grażyna Kluge*  
WICEPREZYDENT

Sporządziła:  
Specjalista: Anna Banasik

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 425 /2011  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 9 września 2011r.

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu      |               |              |                                    | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |              |              |                 | Cena lokalu<br>w zł | Stawka<br>bonifikaty od<br>ceny lokalu w % | Cena udziału<br>w gruncie<br>w zł | Stawka<br>bonifikaty od<br>pierwszej opłaty<br>za użytkowanie<br>wieczyste w % |
|-----|------------------------|---------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|---------------------|--|-----------------------------------|--|
|     | Ulica                  | Nr<br>budynku | Nr<br>lokalu | Pow.<br>użytk.<br>w m <sup>2</sup> | Nr<br>działki                      | Nr<br>obrębu | Pow.<br>w ha | Nr<br>KW        |                     |  |                                   |  |
| 1.  | Świerkowa              | 25            | 3            | 63,1                               | 146                                | 10           | 0,0621       | EL1E/00030675/4 | 172.524             | 90   | 6.276                             | 90   |
| 2.  | Tadeusza<br>Kościuszki | 65            | 1            | 51,8                               | 104                                | 18           | 0,0223       | EL1E/00031886/3 | 141.756             | 90   | 4.944                             | 90   |
| 3.  | Wislicka               | 1C            | 5            | 31,9                               | 1192                               | 4            | 0,0529       | EL1E/00024420/7 | 83.298              | 90   | 2.802                             | 90   |
| 4.  | Malborska              | 84            | 32           | 60,1                               | 217                                | 22           | 0,0526       | EL1E/00026449/0 | 180.428             | 85   | 1.472                             | 85   |
| 5.  | Romualda Traugutta     | 73            | 5            | 48,0                               | 117                                | 16           | 0,0723       | EL1E/00021043/9 | 144.387             | 85   | 2.913                             | 85   |
| 6.  | Malborska              | 86            | 2            | 39,4                               | 246                                | 22           | 0,0526       | EL1E/00028277/7 | 117.636             | 85   | 964                               | 85   |
| 7.  | Kpt. Diaczenki         | 11            | 1            | 42,6                               | 23                                 | 16           | 0,0793       | EL1E/00020954/1 | 128.731             | 85   | 2.469                             | 85   |
| 8.  | Odzieżowa              | 3             | 13           | 42,4                               | 42                                 | 15           | 0,0476       | EL1E/00027728/7 | 129.534             | 85   | 2.366                             | 85   |
| 9.  | Krótka                 | 4A            | 10           | 39,5                               | 182/1                              | 15           | 0,0764       | EL1E/00030149/8 | 120.337             | 85   | 3.163                             | 85   |
| 10. | Bolesława<br>Chrobrego | 2             | 4            | 86,0                               | 148                                | 18           | 0,0220       | EL1E/00031888/7 | 242.796             | 95   | 10.104                            | 95   |

|     |                    |      |    |      |     |    |        |                 |         |    |       |    |
|-----|--------------------|------|----|------|-----|----|--------|-----------------|---------|----|-------|----|
| 11. | Królewiecka        | 8-12 | 43 | 39,7 | 85  | 15 | 0,0626 | EL1E/00026430/4 | 118.826 | 85 | 2.274 | 85 |
| 12. | Malborska          | 88   | 81 | 40,3 | 247 | 22 | 0,0523 | EL1E/00026429/4 | 121.215 | 85 | 985   | 85 |
| 13. | Słoneczna          | 18   | 25 | 55,9 | 120 | 16 | 0,0495 | EL1E/00026742/4 | 166.530 | 85 | 3.970 | 85 |
| 14. | Romualda Traugutta | 59   | 7  | 70,3 | 336 | 10 | 0,0284 | EL1E/00033272/0 | 177.539 | 90 | 7.361 | 90 |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Grażyna Kluge*  
 WICEPREZYDENT

Sporządziła:  
 Specjalista: Anna Banasik