

**ZARZĄDZENIE NR 407 / 2011**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**  
z dnia 30 sierpnia ..... roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, z późn. zmianami) oraz § 1 uchwały Nr III/56/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 55 poz.900)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości, szczegółowo opisane z załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz ich użytkowników wieczystych.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust.1, w wysokości jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Cena* (różnica wartości praw do nieruchomości)	Stawka bonifikaty w %	
		KW	Nr dz.	Pow. w ha						KM / obręb
1.	Legionów 29	26380/8	196/1	0.0102	3/5	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	4.772 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	91
2.	Wileńska 6	77444/7	108/52	0.0690	5/27	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	18.873 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	91

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
*Grzegorz Nowaczyk*