

ZARZĄDZENIE NR388...../2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia9.....sierpnia.....2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Maciej Patkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

Martha Doroz

SPECJALISTA

Arieta Linda
03-08-2011r.

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc

5.08.2011

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 388/2011
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia2011r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Stoneczna	28	8	38,0	113/59	16	0,0217	EL1E/00068369/1	104.000	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:
Specjalista Arleta Linda

SPECJALISTA

DYREKTOR DEPARTAMENTU

08-08-2011

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc

5.08.2011

PREZIDENT MIASTA
(Chryzostorz Pucarszyk)

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Królewiecka	89	1	46,3	587/1	10	0,0266	ELIE/00030150/8	137.632	75	3.468	75
2.	Malborska	90	77	40,8	248	22	0,0528	ELIE/00030074/1	121.595	85	1.005	85
3.	Teatralna	16	18	33,2	48	15	0,0898	ELIE/00030077/2	96.730	85	1.670	85
4.	Brzeska	30	34	53,4	91	11	0,0425	ELIE/00024238/4	160.530	85	1.470	85
5.	Nowowiejska	10	9	52,9	10	16	0,0422	ELIE/00021369/0	159.311	85	1.489	85
5.	Aleja Grunwaldzka	3	60	37,6	483	16	0,0419	ELIE/00021291/2	114.062	85	1.138	85
6.	Plac Wolności	3	11	40,0	320	15	0,1610	ELIE/00024259/7	122.876	85	2.624	85
7.	Teatralna	21	4	32,5	40/10	15	0,0910	ELIE/00030320/1	91.388	85	1.612	85

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:

Specjalista Arieta Linda

SPECJALISTA

BEZPIECZNY KIEROWNIK REFERATU

MACIEJ POŁKOWSKI

Beata Kunc

5.08.2011

DYREKTOR DEPARTAMENTU

MACIEJ POŁKOWSKI

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nawrocki