

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>299</sup>...../2011  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG  
z dnia .....<sup>15. lipca</sup>.....2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 164/2011 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 3

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr ..... /2011 r.  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia ..... 2011 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Zagonowa	7C	7	40,0	91/74	21	0,0318	EL1E/00036425/9	109.200	90
2.	Polna	7B	6	113,5	350	16	0,0299	EL1E/00051594/3	300.000	90
3.	Juliana Fałata	25	3	58,7	338	11	0,0319	EL1E/00036419/4	164.400	90
4.	Wspólna	42	1 4 6	72,7 72,6 53,8	101	18	0,0192	29839	182.247 187.196 134.424	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:  
Specjalista: Anna Banasik

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Brzeska	30	23	42,2	91	11	0,0425	EL1E/00024238/4	128.770	85	1.230	85
2.	Elektryczna	4	2	53,3	145	1	0,0590	37654	144.244	85	6.456	85
3.	Janowska	21	9	55,0	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	184.133	75	2.604	75
4.	Brzeska	10	2	42,7	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	117.752	90	2.948	90
5.	Malborska	90	9	40,1	248	22	0,0528	EL1E/00030074/1	119.512	85	988	85
6.	Aleja Grunwaldzka	3	44	45,1	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	137.835	85	1.365	85
7.	Malborska	82	20	52,6	216	22	0,0527	EL1E/00031830/6	157.712	85	1.288	85
8.	Malborska	82	6	40,1	216	22	0,0527	EL1E/00031830/6	119.718	85	982	85
9.	Poprzeczna	24	4	40,5	389/3	3	0,0312	EL1E/00034577/5	106.641	90	3.659	90
10.	Fabryczna	26	4	41,7	23/1	21	0,0494	EL1E/00029655/8	110.999	90	2.901	90
11.	Jana Matejki	3	23	37,0	313/1	3	0,0366	EL1E/00037380/8	112.035	75	1.865	75

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Sporządził:  
Specjalista: Anna Banasik

PREZYDENT MIASTA  
*Grzegorz Nowaczyk*