

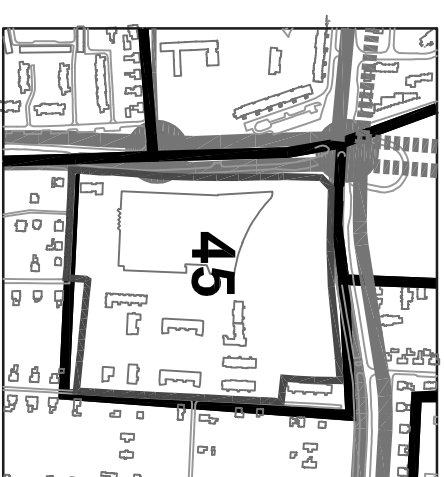
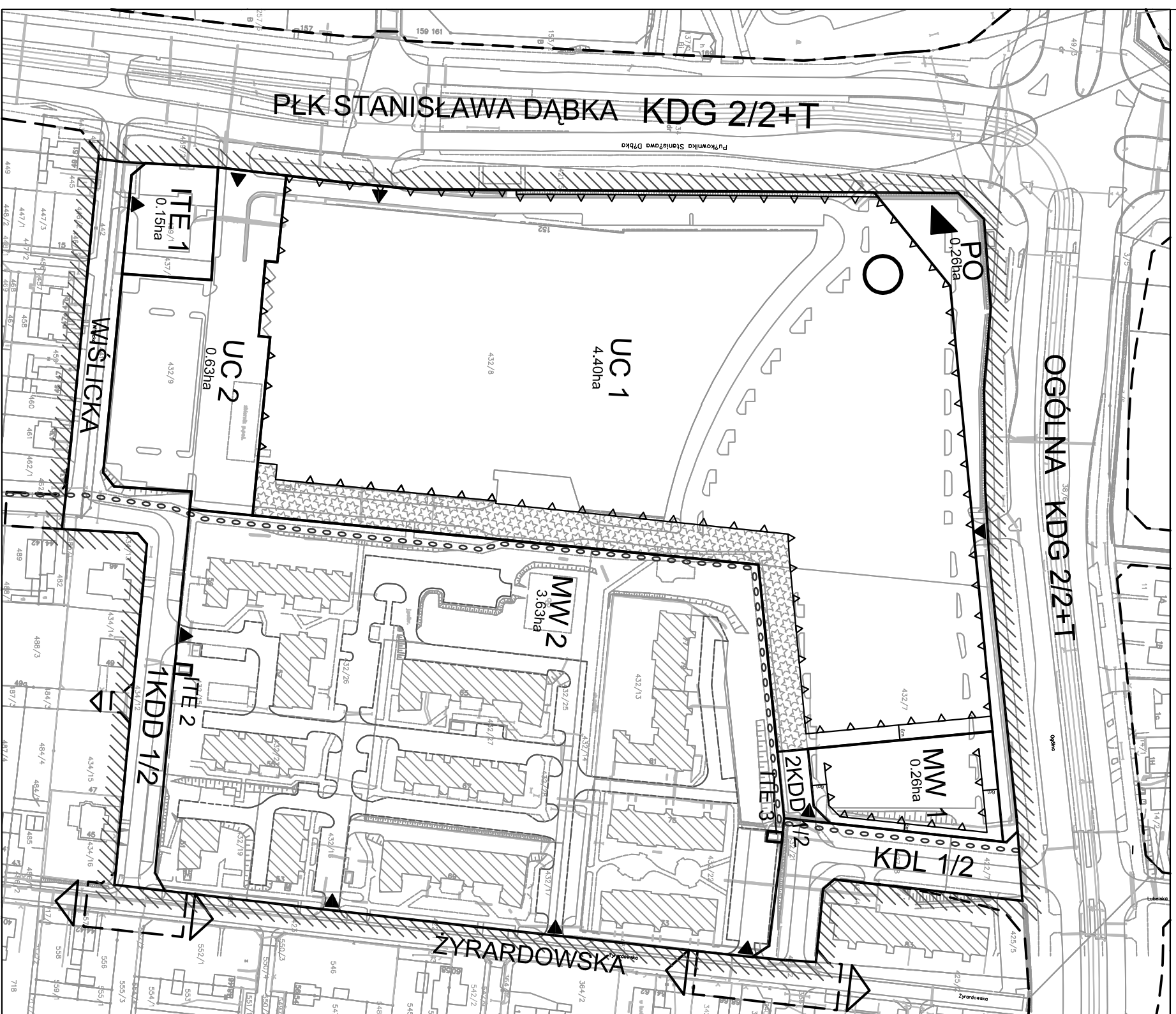
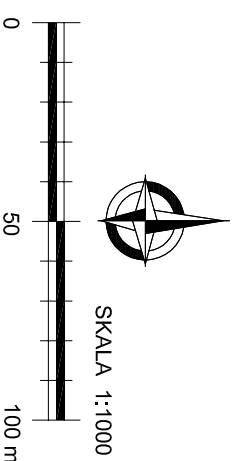
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYDZIELONEGO TERENU W OSIEDLU
ZAKRZEWO W ELBLĄGU

Powierzchnia terenu - 10,13 ha

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY - MIASTA ELBLĄG
(UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XXXIII/825/2006 Z DNIA
26 PAŹDZIERNIKA 2006r. ZMIENIONA UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
NR XVII/590/2010 Z DNIA 21 STYCZNIA 2010 ROKU)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIA



Usytuacja dla jednostki struktury lokalnej wyższego rzędu.

Temat: D1 - 45.131
Powierzchnia: 13,4 ha
Lubelskie: 520

Użytkowanie: Teren jest częścią osiedla „Zakrzewo”. W architektilnej części zrealizowany jest zespół usługowo - handlowy, który zespół parkingów, natomiast we wschodniej części zrealizowany jest zespół zabudowy wielorodzinnej osiedlowej (czekolater z usługami w parterze).

Zasady polityki przestrzennej: Obszar stwarza możliwość intensyfikacji zabudowy i jednostek, wymaga znacznej poprawy estetyki przestrzeni i standardu użytkownika w jednostce. Obszarowi polityka urbanistyczna wartości przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe. W zakresie skrzyżowania ul. Plk. Dąbka i Jana Pawła II z ul. Ogólną ustalono obszar lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

W granicach jednostki wyklucza się lokalizację nowych obiektów mogących negatywnie oddziaływać na estetyczną jakość przestrzeni publicznych i krajobrazu kulturowego.

Dominująca funkcja:
Tereny kompleksów i usług.
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze osiedlowym.

LEGENDA

- UC ZABUDOWA KUBATUROWA CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWEGO O POW. SPRZEDAŻY POWYZEJ 2000m²
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ITE TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PO TEREN PRZESTRZENI OGÓLNODOSTĘPNEJ
- KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- KDG 2/2+T TRAMWAJ
ILOŚĆ PASÓW RUCHU G - ULICA GŁÓWNA
ILOŚĆ PASÓW JEZDNI D - ULICA DOŁĄCZAJĄCA
KLASA ULICY L - ULICA LOKALNA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ULICE POZA PLANEM
- ITE 3 SYMBOL LITEROWO - CYFROWY TERENU
- ▲ NIEPRZEKRACZAJALNA LINIA ZABUDOWY
- ▬ PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ▲ ORIENTACYJNE WJAZDY I WYJAZDY
- ŚCIEŻKA ROWEROWA PROWADZONA W WYDZIELONYCH TERENACH KOMUNIKACJI
- AKCENT W KOMPZYCJI URBANISTYCZNEJ
- ▨ BUDYNKI ISTNIEJĄCE MIESZKALNE
- ◀ GŁÓWNE WEJŚCIE DO CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWEGO

MIEJSKIE BIURO URBANISTYCZNE W ELBLĄGU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYDZIELONEGO TERENU W OSIEDLU ZAKRZEWO W ELBLĄGU

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Główny Projektant: mgr inż. arch. JACEK BOCHENSKI członek Poln. Izby Architektów Kierownik Miejskiego Biura Urbanistycznego : mgr inż. arch. Barbara Czajkowska Kierownik Zespołu Projektowego : mgr inż. Katarzyna Wisławska Asystent: K. Monika Goryszewska	DATA: MAJ 2011r.
------------------	--	------------------------

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
--------------------------------	--------------