

ZARZĄDZENIE NR 246/2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 02 czerwnca 2011 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963; Nr 155 poz. 1043; Nr 197 poz. 1307; Nr 200 poz. 1323)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

L.p.	Położenie	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu / lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Sienkiewicza 4A	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	najem lokalu na cele usługowe	40,90	6,59 zł/m ² /m-c
2	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031786/2	616/6	0,986	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy al.Grunwaldzkiej 211-221	970,00	1,22 zł/rok
3	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031786/2	616/3	0,1742	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy al.Grunwaldzkiej 211-221	428,00	1,22 zł/rok
4	Wyspiańskiego 5	39494	280/44	0,5488	16	najem garażu	25,11	5,86 zł/m ² /m-c
5	Robotnicza 51A	31919	378/2	0,2792	11	najem powierzchni pod reklamę	15,00	11,93 zł/m ² /m-c
6	Browarna 79-81	42899 69361	23/8 25	0,3379 0,0437	12	najem lokalu na prowadzenie samorządowej instytucji kultury	497,00	1,61 zł/m ² /m-c
7	Orla 5	64414	123/3	0,0159	15	najem lokalu na cele handlowe	61,49	27,30 zł/m ² /m-c
8	Jaśminowa 11	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem lokalu na cele usługowe	43,39	6,59 zł/m ² /m-c
9	Kwiatowa 7	36435	214/2	0,0389	16	dzierżawa gruntu pod szchodami przy wejściu do lokalu	4,00	24,40 zł/m-c

10	Aleja Grunwaldzka 47	33545	491/11	0,1184	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy al.Grunwaldzkiej 47	1184,00	1,22 zł/rok
11	Związku Jaszczurczego	EL1E/00032394/4	244/4	0,0274	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	8,00	12,20 zł/m ² /m-c
12	Łęczycza 6-8	41611	120/2	1,3644	17	najem lokalu na cele usługowe	29,20	6,59 zł/m ² /m-c
13	Malborska /Łódzka	34238	275	0,0021	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
14	Malborska /Skrzydlata	31740	917	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Podane stawki czynszu dzierżawy/najmu mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia nowego zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk