

ZARZĄDZENIE Nr .....155...../2011

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Elblągu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki nr 2 – 8 do niniejszego zarządzenia, służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Elblągu, polegającymi na:
  - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych 15 kV nr 1 i nr 2 oraz linii energetycznej 110 kV,
  - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
  - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa-Operator SA Oddział w Elblągu oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ww. spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Elbląg z tytułu ustanowienia służebności, ustalone w drodze rokowań wynosi:
  - 20 zł netto za każdy metr kwadratowy terenu zajętego pod słupy energetyczne,
  - 1 zł netto za każdy metr kwadratowy powierzchni pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV,
  - 3 zł netto za każdy metr bieżący linii kablowej 15 kV nr 1 i nr 2.
3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZIDENT MIASTA

*Grzegorz Nekuaczyk*

## UZASADNIENIE

Energa-Operator SA Oddział w Elblągu wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki nr 2 - 8 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Za ustanowienie służebności pobiera się wynagrodzenie w wysokości ustalonej w drodze rokowań.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji uzgodniono, że za ustanowienie ww. służebności, Energa-Operator SA Oddział w Elblągu zapłaci na rzecz Gminy Miasto Elbląg jednorazowe wynagrodzenie w wysokości:

- 20 zł netto za każdy metr kwadratowy terenu zajętego pod słupy energetyczne,
- 1 zł netto za każdy metr kwadratowy powierzchni pasa technologicznego linii energetycznej 110 kV,
- 3 zł netto za każdy metr bieżący linii kablowej 15 kV nr 1 i nr 2.

Ustanowienie służebności będących przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Elblągu z nieruchomości w celu posadowienia i właściwej eksploatacji urządzeń energetycznych.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Maciej Pałkowski*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Nr 152./2011 Prezydenta Miasta  
 Elbląg z dnia 29.04.2011 r.

Nieruchomość gruntowa Gminy Miasto Elbląg obciążona służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Numer księgi wieczystej	Długość lini energetycznych w metrach
	Nr obrębu	Nr działki			
<b>Linia kablowa 15 kV - nr 1</b>					
1	31	367/8	0,3120	Aleja Grunwaldzka	81,00
2		367/9	0,2698	Aleja Grunwaldzka	18,00
3		367/10	39,2866	Aleja Grunwaldzka	33,00
<b>Linia kablowa 15 kV - nr 2</b>					
1	31	367/8	0,3120	Aleja Grunwaldzka	25,00
2		367/9	0,2698	Aleja Grunwaldzka	104,00
3		367/10	39,2866	Aleja Grunwaldzka	927,00
4		367/2	2,7290	-	210,00
<b>Linia energetyczna 110 kV</b>					
1	31	367/10	39,2866	Aleja Grunwaldzka	700,80
2		367/2	2,7290	-	194,40
3		365/2	25,5472	-	46,60
4		364/4	14,9254	-	590,10
5		364/2	16,1190	-	486,40
6		362/2	47,3014	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	215,50

PREZYDENT MIASTA  
*Grzegorz Nowaczyk*