

ZARZĄDZENIE NR 125/2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 4. kwietnia 2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne, wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 29/2011 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 stycznia 2010 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 2

§ 3

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'G' followed by a smaller, cursive-like flourish.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr /2011 r.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 4 Kwiecień 2011 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Elizy Orzeszkowej	11	5	85,6	22	18	0,0316	26505	220.952	95
2.	Juliana Fałata	31-33	5	58,6	185/2 339/9	11	0,0207 0,0204	EL1E/00042910/1	156.187	90
3.	Królewiecka	41	14	67,7	40/35	15	0,0366	EL1E/00067389/0	179.413	90
4.	Grochowska	18	3	35,6	11	14	0,0186	EL1E/00057703/5	87.747	90
5.	Mikołaja Reja	3	3	45,5	18	17	0,0531	EL1E/00034572/4	63.261	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Sporządził:
Specjalista: Arieta Linda

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 125
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 4 kwietnia 2011 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Pow. użytk. w m ²	Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu		Nr. działki	Nr. obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Adama Próchnika	5	1	58,2	156	11	0,0309	ELIE/00026643/0	144.829	90	4.733	90
2.	Henryka Barona	25	5	32,1	133	11	0,0362	ELIE/00033287/8	77.874	90	2.666	90
3.	Oboźna	21	1	95,2	293/1	15	0,0280	ELIE/00030402/0	227.456	90	4.830	90
4.	Romualda Traugutta	72	9	46,9	117	16	0,0723	ELIE/00021043/9	147.069	85	2.093	85
5.	Ogrodowa	23A	10	29,0	370	16	0,0312	ELIE/00031832/0	69.771	90	1.700	90
6.	Brzeska	15	7	48,6	84	11	0,0482	ELIE/00033557/2	121.981	90	2.911	90
7.	Jana Bazyńskiego	23	1	41,6	343/3	10	0,0792	ELIE/00033464/3	122.488	85	1.783	85
8.	Freta	6	4	53,4	208	14	0,0430	ELIE/00059998/3	131.752	90	1.166	90
9.	Wiejska	36	4	41,2	169	3	0,0228	ELIE/00031282/9	110.486	90	3.814	90

10.	Hetmańska	6	5	31,9	274	15	0,0760	ELIE/00026739/0	99.085	85	2.015	85
11.	Tadeusza Rechmiewskiego	10,	2	42,7	128	11	0,0362	ELIE/00030156/0	104.820	90	3.282	90
12.	Adama Mickiewicza	58	2	52,9	315	16	0,0146	30136	132.553	95	3.885	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Sporządził:
Specjalista: Arieta Linda