

**ZARZĄDZENIE NR 13 /2011**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**  
**z dnia 14 stycznia 2011 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963; Nr 155 poz. 1043; Nr 197 poz. 1307; Nr 200 poz. 1323)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

L.p.	Położenie	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie nieruchomości / lokalu	Powierzchnia działki / lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Browarna 104	32198	46/7	0,0131	12	najem lokalu na cele usługowe	15,86	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Malborska/ Zagonowa	33113	91/13	0,0019	21	dzierzawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Freta 10	36207	224	0,4034	14	dzierzawa gruntu pod garażem	21,01	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Łódzka 68	34238	218/15	0,0025	22	dzierzawa gruntu na cele mieszkaniowe (poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej)	25,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
5	Królewiecka 301	34218	46	0,0176	29	dzierzawa gruntu na cele rekreacyjne	176,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
6	Sienkiewicza 4A	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	najem lokalu na cele handlowe	99,90	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Krakusa 204A	34236	616	0,0019	3	dzierzawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	najem lokalu na cele usługowe	19,80	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Stawidłowa 17-20	36207	224	0,4034	14	najem garażu	13,00	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Krakusa 249	65484	606	0,0019	3	dzierzawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Podane stawki czynszu dzierżawy/najmu mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia nowego zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.