

ZARZĄDZENIE NR 401/2010
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 15 grudnia 2010 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675 Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized capital letter 'C' with a smaller capital letter 'A' written below it.


Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 101 / 2010
Prezydenta Miasta Elbląga
z dnia 15.12.2010

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW	
1.	Królewiecka	209B/II	4	47,3	743	5	0,0458	EL1E/00042176/3	~	147.681	75
2.	Tadeusza Kościuszki	8	1	52,4	378	18	0,0811	EL1E/00031890/4	130.926	181.120 203.703 191.263	90
3.	Pionierska	6 6 4	1 2 2	67,6 78,6 73,8	117/5	10	0,1354	EL1E/00037384/6	95		

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Sporządził:
Specjalista: Aneta Binda



**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Nowowiejska	10	71	35,6	10	16	0,0422	EL1E/00021369/0	108,655	85	885	85
2.	Pionierska	14	4	44,1	122	10	0,0420	EL1E/00031841/6	116,153	90	3,808	90
3.	Browarna	38A	2	53,6	115	11	0,0466	EL1E/00031295/3	134,803	90	3,020	90
4.	Robotnicza	125	3	43,0	163	11	0,0715	EL1E/00029829/9	121,251	90	2,875	90
5.	Aleja Grunwaldzka	283	3	46,7	34	17	0,0422	EL1E/00029670/9	117,226	90	4,475	90
6.	Tadusza Kościuszki	31	19	51,4	140	18	0,0524	EL1E/00026977/0	174,672	85	1,580	85
7.	Jana Amosa Komenskigo	16	1	45,9	881	17	0,0689	EL1E/00024044/7	120,764	90	3,657	90
8.	Teatralna	23	13	42,9	50	15	0,0637	EL1E/00024110/1	137,317	85	1,844	85

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr .../401/2010
Prezydenta Miasta Elbląga
z dnia .../.../2010 r.



9.	Kamienna	29-30	1	26,8	419	4	0,0453	EL1E/00030096/1	67.236	90	2.881	90
10.	Polna	.16b	6	47,6	442	16	0,0359	EL1E/00031285/0	128.949	90	4.812	90
11	Henryka Barona	2	7	82,0	143	11	0,0416	EL1E/00032658/3	104.232	90	3.168	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:
Specjalista: Arieta Linda