

ZARZĄDZENIE NR 354/2010

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 października 2010 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963 i nr155, poz. 1043) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227, z zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

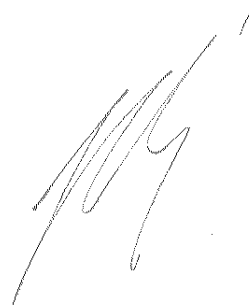
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the text in § 4.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr/2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2010 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	
1.	Świętego Ducha	13	2	47,5	371	15	0,0161	EL1E/00066866/1	85
2.	Cicha	24	1	59,0	395	10	0,0439	67807	95
3.	Stanisława Wyspiańskiego	39	4	49,8	277/1	16	0,0269	EL1E/00032396/8	90
4.	Ignacego Daszyńskiego	11	4	57,5	153/20	11	0,0611	EL1E/00038246/4	90
5.	Juliana Fałata	57	1	49,8	185/1	11	0,0381	EL1E/00042178/7	90

Sporządził:
Specjalista: Arleta Linda

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 254 /2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 28.10.2010 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Jana Matejki	3	30	59,8	313/1	3	0,0366	180.640	75	2.030	75
2	Księdza Piotra Ściegiennego	3	2	44,6	222	16	0,0400	100.155	90	2.636	90
3.	Mikołaja Kopernika	3	2	64,9	295	10	0,0189	176.467	90	4.246	90
4.	Fromborska	11/III	8	59,1	660	5	0,0609	187.125	75	2.749	75
5.	Stefana Żeromskiego	5	8	37,0	417	16	0,0216	103.652	90	2.299	90
6.	Robotnicza	139	4	44,1	161	11	0,0721	133.503	90	2.683	90
7.	Kapitana Diaczenki	19	9	42,2	29	16	0,0795	154.158	85	1.740	85
8.	Aleja Grunwaldzka	29	3	67,5	508	16	0,0212	184.519	90	4.019	90

Sporządził:
Specjalista: Arieta Linda