

UCHWAŁA NR XXX/455/2006
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU
z dnia 22 czerwca 2006 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Elbląg, realizujących nowe inwestycje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441 oraz Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840,

Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782 oraz Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Definicje pojęć zawartych w uchwale:

1. **udział własny** – środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z otrzymaniem pomocy, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku,
2. **nowa inwestycja** – inwestycja:
 - 1) w środki trwałe związane z utworzeniem, rozbudową lub z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji bądź procesu produkcyjnego, w szczególności przez racjonalizację, dywersyfikację lub modernizację produkcji;
 - 2) polegająca na zakupie zakładu, który został zlikwidowany lub zostałby zlikwidowany, jeżeli nie zostałby kupiony;
 - 3) w transfer technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know-how lub nieopatentowanej wiedzy technologicznej,
3. **środki trwałe** – środki trwałe, o których mowa w ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.),

4. **nowo wybudowane budynki lub budowle** – budynki i budowle, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie uchwały,
5. **budowa** – należy przez to rozumieć wykonywanie budynku lub budowli w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku lub budowli, o której mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
6. **powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe,
7. **działalność gospodarcza** – działalność określona w ustawie z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.),
8. **dzień udzielenia pomocy** – dzień, o którym mowa w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2004r. Nr 123, poz. 1291),
9. **beneficjent pomocy** – przedsiębiorca, który otrzymał pomoc publiczną na podstawie niniejszej uchwały,
10. **intensywność pomocy** – stosunek wartości pomocy do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
11. **przedsiębiorca** – mikroprzedsiębiorca, mały i średni przedsiębiorca, o którym mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. WE L 10 z 13.01.2001) zmienionego rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 364/2004 z dnia 25 lutego

2004r. zmieniającym rozporządzenie Komisji (WE) Nr 70/2001 i rozszerzającym jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. UE L 63 z 28.02.2004).

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej na terenie miasta Elbląg.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej.
3. Jeżeli obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości od nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części powstał z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części, zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku, licząc od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej.
4. Pomoc na nową inwestycję może być udzielona pod warunkiem, że przedsiębiorca będzie prowadził działalność gospodarczą, na którą pomoc jest udzielana, na terenie miasta Elbląg przez okres co najmniej pięciu lat od dnia zakończenia inwestycji, a wkład przedsiębiorcy w jej finansowanie wyniesie co najmniej 25%.

5. Wielkość pomocy na nową inwestycję nie może przekraczać 65% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 3.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, jest pomocą publiczną na nowe inwestycje.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001) zmienionego rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004r. zmieniającym rozporządzenie Komisji (WE) Nr 70/2001 i rozszerzającym jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. UE L 63 z 28.02.2004).

§ 4.

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się poniesione po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy wydatki na:
 - 1) nabycie gruntów,

- 2) nabycie albo wytworzenie środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym:
 - a) maszyny i urządzenia,
 - b) narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - c) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - d) infrastrukturę techniczną.
 - 3) nabycie wartości niematerialnych i prawnych polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know – how, w wysokości nieprzekraczającej 25% kosztów, o których mowa w pkt 1 i 2.
2. Wydatki, o których w § 4 ust. 1 pkt 2, kwalifikują się do objęcia wsparciem jeżeli:
- 1) istnieje bezpośredni związek między poszczególnym środkiem trwałym a nową inwestycją, potwierdzony oświadczeniem przedsiębiorcy będącego odbiorcą pomocy,
 - 2) przedsiębiorca przedstawi oświadczenie, że cena nabytego od osoby trzeciej środka trwałego nie przekracza jego wartości rynkowej.
3. Wydatki, o których w § 4 ust. 1 pkt 3, kwalifikują się do objęcia wsparciem jeżeli:
- 1) będą wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc,
 - 2) będą nabyte od osoby trzeciej na warunkach rynkowych,
 - 3) będą stanowić własność przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,
 - 4) podlegają amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ustala się zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.).

5. W przypadku gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa, w stosunku do jego składników udzielono pomocy publicznej, ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
6. Jeżeli przedsiębiorca korzysta jednocześnie z pomocy na nową inwestycję oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, maksymalną dopuszczalną wielkość pomocy na nową inwestycję oblicza się jako iloczyn intensywności pomocy (65%) i wyższej kwoty kosztów: nowej inwestycji albo dwuletnich kosztów zatrudnienia nowych pracowników obejmujących koszty wynagrodzenia brutto pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne.

§ 5.

1. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia, przedsiębiorca składa dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 2 wraz z deklaracją lub informacją podatkową.
2. Prezydent Miasta Elbląg w ciągu 30 dni wydaje pismo potwierdzające spełnienie lub niespełnienie przez przedsiębiorcę warunków uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

§ 6.

1. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 2 uchwały zobowiązani są dołączyć do wniosku o udzielenie pomocy:
 - 1) informację o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, na druku stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis (Dz. U. z 2004r. Nr 191, poz. 1960),
 - 2) pozwolenie lub zgłoszenie na użytkowanie budynku lub budowli, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
2. W przypadku naruszenia warunków, o których mowa w § 2 uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. W przypadku naruszenia warunków, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od dnia jego nabycia.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia przez okres 5 lat.
7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych, poczynając od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku.

§ 7.

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do 15 stycznia roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej do złożenia informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, na druku stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis (Dz. U. z 2004r. Nr 191, poz. 1960),
2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.
3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym

także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 8.

Zwolnienia, o którym mowa w § 2 nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

- 1) posiadających grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, transportu i banków;
- 2) posiadających grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. z 2004r. Nr 33, poz. 289 z późn. zm.) na powierzchni użytkowej powyżej 750m² w następujących sekcjach:
 - Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego,
 - Sekcja K – obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 3) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Elbląg.

§ 9.

Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą udzielaną na realizację nowych inwestycji bez względu na jej formę i źródło pochodzenia, i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 10.

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do 31 grudnia 2006r.

§ 11.

Traci moc uchwała nr XXI/481/2005 z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie programu pomocy regionalnej, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na wspieranie nowych inwestycji oraz na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, przeznaczonego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Elbląga.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz NOWAK