

ZARZĄDZENIE NR ..289...../ 2010

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ..31.sierpnia..... 2010 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; Nr 106 poz. 675)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2.

Uchyła się zarządzenie Prezydenta Miasta Elbląg nr 274/2010 z dnia 17 sierpnia 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§3.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Henryk Stonina

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 289/2010 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.08.2010 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierzawy w ha	Powierzchnia dzierzawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierzawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	300/1 303/1 305/1	22 22 22	33559 33559 33559	0,0588 0,0756 0,0792	0,0039 0,0179 0,0042	ul. Łódzka 12	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
2.	300/1 304/1 305/1	22 22 22	33559 33559 33559	0,0588 0,0694 0,0792	0,0043 0,0202 0,0055	ul. Łódzka 4	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
3.	438/1 438/2	16 16	38252 38252	0,0099 0,0092	0,0099 0,0092	ul. Mickiewicza	zielen, tereny mieszkaniowe	1,22 zł/rok
4.	361/1 368/20	15	ELE1E/00070644/0 ELE1E/00039627/6	0,0039 0,2197	0,0039 0,1881	ul. Czerwonego Krzyża ul. 1 Maja	miejsca postojowe i tereny zielone	1,22 zł/rok
5.	662/6	18	ELE1E/00032290/5	0,0716	0,0037	ul. Kraszewskiego 3	zielen, tereny mieszkaniowe	24,40zł/rok
6.	147 149	5 5	18502 18502	0,0185 0,0046	0,0185 0,0046	ul. Modlińska 34	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
7.	153/5 153/5	15 15	EL1E/00051376/1 EL1E/00051376/1	0,0146 0,0146	0,0107 0,0039	Plac Słowiański	ogródek przy lokalu* przedproże*	17 zł/m ² /m-c 4,80 zł/m ² /m-c

8.	190/1 250/13 250/14	15 15 15	EL1E/00032204/6 EL1E/00051376/1 EL1E/00051376/1	0,1755 0,0893 0,1566	0,0079 0,0213 0,0047	ul. Rycerska ul. Chmurna ul. Chmurna	parking	0,30 zł/m ² /m-c
9.	250/9 217/2	9 9	EL1E/00015659/5 EL1E/00053762/8	0,4834 0,0792	0,0306 0,0084	ul. Chrobrego	zieleni, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok

* - ogródek gastronomiczny w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku, przedproże – w pozostałym okresie cała powierzchnia

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZIDENT MIASTA

Henryk Skonina