

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD ULICY WSCHODNIEJ W ELBLĄGU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia.....2009 roku

POWIERZCHNIA TERENU 48,1104 ha

SKALA 1 : 2000



- LEGENDA**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW PLANU**
- U** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - US** - TEREN SPORTU I REKREACJI
 - ZC** - TEREN CMENTARZA
 - KD** - TERENY KOMUNIKACJI
- OZNACZENIA ULIC**
- 01 KD G 1 / 2**
- ILOŚĆ PASÓW RUCHU
 - ILOŚĆ JEZDNI
 - OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - NUMER PORZĄDKOWY ULICY
- KDP** - TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO
- KDX** - TERENY CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - U** SYMBOL LITEROWY TERENU PLANU
..... ha
 - ▲▲▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - ALTERNATYWNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z OSIAMI KOMPOZYCYJNYMI ZABUDOWY DZIAŁKI
 - ▶ ZJAZD
 - ZALECANY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
 - PLAC PRZESTRZENI PUBLICZNEJ WYZNACZONY ZE WZGLĘDÓW FUNKCJONALNO - KOMPOZYCYJNYCH
 - SZPALER DRZEW - DO ZACHOWANIA
 - ☁ STREFA ZIELENI ROZGRANICZAJĄCEJ NA TERENIE KDP UWARUNKOWANEJ SPADKIEM TERENU
- INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICA OBSZARU ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH "DĘBICA"
 - ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
 - RÓW MELIORACYJNY
 - GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ROZBUDOWY CMENTARZA KOMUNALNEGO DĘBICA UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR XVII/567/2000 Z DNIA 21.09.2000r. ULEGAJĄCEGO ZMIANIE W NINIEJSZEJ UCHWALE

REJON RZEKI TERKAWKI I DROGI NR 22

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG

(UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XXXIII/825/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU) SKALA 1:10 000

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu, którego granice oznaczono na wyrzysie kolorem czerwonym, znajduje się w studium w jednostce: 66, dla której ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

UŻYTKOWANIE:

Obszar położony we wschodniej części miasta Elbląg, od północy sąsiaduje z osiedlem Dąbrowa, wschodnią granicę stanowi granica miasta, w skład jednostki wchodzi las bażantarnia, który wg planu ochrony PKWiE jest projektowanym parkiem kulturowym, cmentarz komunalny Dębica oraz tereny dawnego pgr Stagniewo - zespół zabudowy mieszkaniowej.

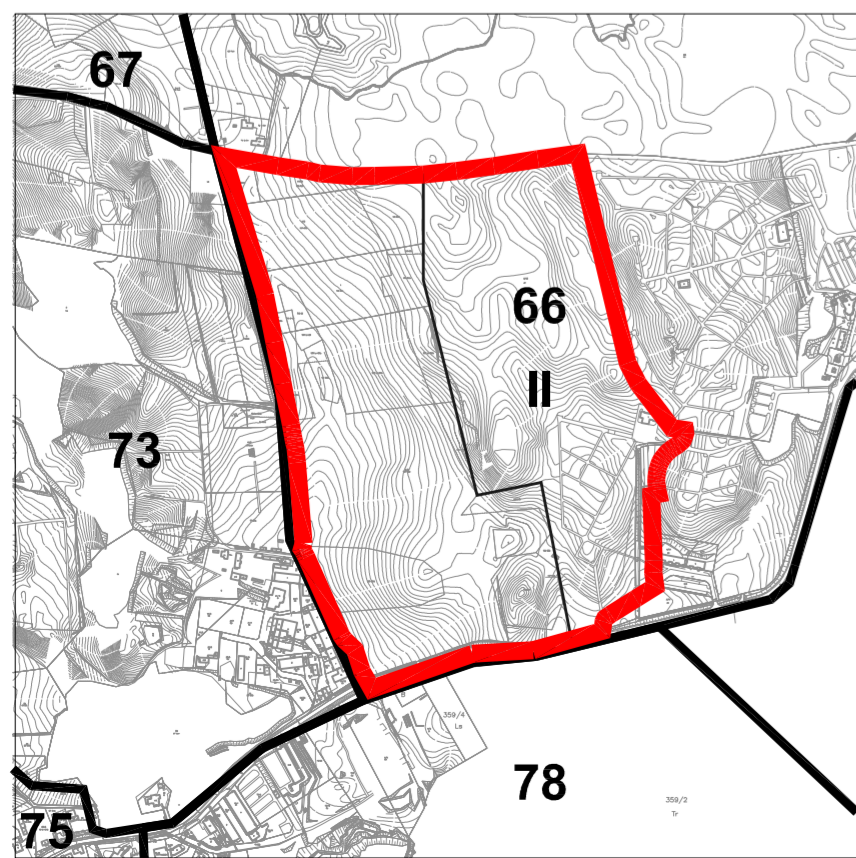
ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

teren położony jest w mezoregionie wysoczyzny elbląskiej. z wyjątkiem cmentarza cały obszar położony jest w granicach parku krajobrazowego wysoczyzny elbląskiej. część zalesiona stanowi obszar węzłowy "bażantarnia", mający decydujące oddziaływanie na strefie miasta i terenów przyległych. przez środek obszaru przepływa rzeka srebrny potok, na pn-zach rzeka kumiela stanowiące korytarze ekologiczne będące jednym z podstawowych elementów łącznikowych systemu ekologicznego miasta. zespół dworski przy ulicy marymonckiej 5 objęty jest strefą "a" ścisłej ochrony konserwatorskiej (rejestr zabytków) oraz strefą "ow" obserwacji archeologicznej. w strefie "a" znajduje się także park miejski "bażantarnia" z muszlą koncertową i bryłą budynku restauracji "myśliwska", predysponowany do rewitalizacji.

w południowej części obowiązuje bierna polityka chroniąca wartości kulturowe, przyrodnicze i krajobrazowe. w środkowej i zachodniej części występują tereny potencjalnie narażone na występowanie ruchów masowych ziemi - osuwanie się mas ziemnych (rekommendacja - wykonanie weryfikującego opracowania eksperckiego po ukazaniu się stosownych przepisów wykonawczych). na całym obszarze jednostki wyklucza się lokalizację nowych obiektów o funkcji usługowo - produkcyjnej mogących negatywnie oddziaływać na estetyczną jakość przestrzeni publicznych i krajobrazu kulturowego. przewiduje się dalszą rozbudowę diecezjalnego ośrodka "betania" w stagniewie. przewidziana jest rozbudowa cmentarza komunalnego na obszarze oznaczonym "ii"

DOMINUJĄCA FUNKCJA:

TERENY LASÓW I ZIELENI NATURALNEJ
TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ FUNKCJI WYPOCZYNKOWO - REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ
TERENY CENTRUM EWANGELIZACYJNO - RESOCJALIZACYJNEGO
I SANKTUARIUM MATKI BOŻEJ FATIMSKIEJ W STAGNIEWIE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PERYFERYJNEJ



MIEJSKIE BIURO URBANISTYCZNE W ELBLĄGU	
TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. WSCHODNIEJ W ELBLĄGU
ZESPÓŁ AUTORSKI	Główny projektant: mgr inż. arch. Jacek Bocheński Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G-004/2002 Autorzy opracowania: mgr Beata Myśliwska Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G-214/2006 stud.arch. Dominika Zawadzka
	DATA: kwiecień 2009r.
ZALĄCZNIK NR 1	
SKALA 1:2000	